



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 67242677-301.02-
Konu : Meclis Toplantısı

25/06/2020

Sayın:
Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 01 Temmuz 2020 Çarşamba günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemize ait Düğün Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

GÜNDEM:

- 1- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 9/609 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Vatan Mahallesi, Hasır Sokakta imar planındaki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin üst ölçekli plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi **Vedat GÜLDEN veERCÜMENT BERBER'in red oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 18.06.2020 tarih ve 2020/03 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,75)
- 2- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2020 tarih ve 20/164 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 132 ada, 18 no'lu parsel ile doğusundaki alan ve 132 ada, 6 – 14 nolu parsellerin bir kısmının değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi **Vedat GÜLDEN veERCÜMENT BERBER'in red oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 18.06.2020 tarih ve 2020/03 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 3- İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 1512 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 1513 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21,22 nolu parseller ve 1521 ada, 21 nolu parsellerin olduğu bölgede imar yolları ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifine ait Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 10.03.2020 tarih ve 2020/459 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 16.03.2020 tarih ve 1915328 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 17.03.2020 tarih ve 1475 sayılı uygunluk yazılarına da istinaden **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 18.06.2020 tarih ve 2020/03 sayılı İmar Komisyon Raporu.

- 4- İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1522 no'lu parselin yapılaşma koşullarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifine ait Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 2/67 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 25.02.2020-27.03.2020 tarihleri arasında askı süresince Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.03.2020 tarihli yazısına istinaden 1 (bir) adet itirazın görüşülmesi.
- 5- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 2/65 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, Millet Bahçesi Projesi kapsamında ulaşım ve yeşil alan sisteminin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin görüşülmesi.
- 6- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2020 tarih ve 1/7 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1379 nolu ada ile 1380 nolu ada arasında kalan alan ile, 1433 ada, 3 nolu parsel ve İstiklal Mahallesi, 8121 nolu parsel ile 8674 nolu parsel arasında kalan alana ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin görüşülmesi.
- 7- İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1832 ada ile park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin görüşülmesi.
- 8- İlçemiz sınırları içerisinde yer alan spor alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin görüşülmesi.
- 9- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 657 ada 4 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin görüşülmesi.
- 10- Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 30.03.2020 tarih ve 1059310 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Uzunköy, Yukarıdereköy, Dağyoncalı, Çubuklu, Meşeli, Aşağıdereköy, Kızılcıklı ve Beşevler Mahallesi'nin kadastro çalışmalarına esas olmak üzere her mahalle için ayrı ayrı belirlenen 6 (altı) adet bilirkişinin belirlenmesine ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 11- 5393 sayılı Kanunun 33. maddesine göre 3 adet Encümen Üyesinin seçilmesi. (gizli oyla)
- 12-5393 sayılı Kanunun 24. maddesine göre 5 adet Plan ve Bütçe Komisyon Üyelerinin seçilmesi. (işaretle oylama)
- 13- 5393 sayılı Kanunun 24. maddesine göre 5 adet İmar Komisyon Üyelerinin seçilmesi. (işaretle oylama)
- 14- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre 5 adet Hukuk Komisyonu Üyelerinin seçilmesi. (işaretle oylama)
- 15- 2019 Yılı Denetim Komisyon Raporu.

- 16- a)** A.Alanı Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile 559 sokağın birleştiği alanda **Millet Bahçesi** içerisinde bulunan 271 m² kapalı alan, 96 m² veranda, 1.255 m² kiralanabilir açık alanı olan işyeri ve eklentilerinin,
- b)** İstiklal Mahallesi 2. cadde ve 382. sokak arasında kalan **Park alanı** içerisinde bulunan kiralanabilir kapalı alan 180 m², açık alan 250 m² olan işyeri ve eklentilerinin,
- c)** Kemalpaşa Mahallesi Kenan Sofuoğlu caddesi ile 140. sokak arasında kalan (2076 ada 1 parsel) alanda **Şelale Park** içerisinde bulunan Kafeterya binası 1.186 m² (150 m² açık veranda), Açık otopark alanı 1.185 m², WC 35 m², 2 adet satış büfesi 30 m² ve önünde kullanılabilir açık alan 1.582 m² olan işyeri ve eklentilerinin,
- d)** Esentepe Mahallesi İstanbul Caddesi (D-100 karayolu) alt tarafında sapanca gölü kenarında(7401 parsel) bulunan defterdarlık adına kayıtlı olup Belediyemize tahsisli olan yaklaşık 205.110 m² arazi üzerinde kayıtlı **Göl park** tesisleri, 1. etap ve 2. etapta olmak üzere yaklaşık 320 m² kapalı alan, 192 m² açık veranda alanı , 60 m² Mescit ve 2 adet WC 49 m² , ahşap platformlar 3.397 m², otopark alanları 2811 m², kullanılabilir açık yeşil alanı 10.411 m² olan işyeri ve eklentilerinin 10(on) yıllığına kiraya verilebilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi.

17- 2019 Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

18- Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 3. Bölge Müdürlüğü, 32. Şube Müdürlüğüne inşa edilen Geçici kabulü yapılan Serdivan Gökçeören Pompa İstasyonu tesisinin faaliyete alınabilmesi için işletme ve bakım sorumluluğunun Belediyemizce alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

19- 2019 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

25/06/2020 Müdür A. ÇİFTÇİ

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: M.ARSLAN

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr

serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr