



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : Z-67242677-105.02-52460
Konu : Meclis Toplantısı

29.05.2025

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisinin 02 Haziran 2025 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis toplantı salonunda yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

GÜNDEM:

1- İlçemiz, Aralık Mahallesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen Kırsal Yerleşim Alan sınırları, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/11/2014 tarih ve 12/322 sayılı kararı ile onaylanmış olup 13.07.2015 tarih ve 7/298 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Toprak Koruma Kurulunun 24.01.2021 tarih ve 170/7 sayılı kararına istinaden sınırlar revize edilmiştir. Revize edilen sınırlar Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 3/183 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1 (bir) ay askı süresi içerisinde (25/03/2025-25/04/2025) yapılan itirazlara ilişkin 28.05.2025 tarih ve 2025/02 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi.

2- İlçemiz, Serdivan (idari Bahçelievler) Mahallesi, 416 ada, 3 nolu parsel ile Yol ve Park Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 2/122 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan, Mer'i planda Cami Alanı fonksiyonunda kalmakta olan 416 ada 3 parsel ile Yol ve Park Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 416 ada 3 parselin batısında bulunan yol alanının ve bir kısım Park Alanının kaldırılarak Cami Alanı fonksiyonuna ilave edilmesi ve 416 ada 3 parselin kuzeyindeki Park Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 28.05.2025 tarih ve 2025/03 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi.

3- Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve 10655640 sayılı yazısı ile İlçemiz, Serdivan (idari Esentepe) Mahallesi, 18662 nolu parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 2/126 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Esentepe Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 18662 parsel Mer'i planda Emsal(E): 0.90 yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" fonksiyonunda iken, Emsal(E): 0.90, Yençok= 10.50 m yapılaşma şartlarında "Yurt Alanı" fonksiyonuna alınmasına ilişkin 28.05.2025 tarih ve 2025/03 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi.

4- Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve 10655501 sayılı yazısı ile İlçemiz, Serdivan (idari Arabacıalanı) Mahallesi, 1289 ada, 2 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 1/36 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar

Planı Değişikliği; 1289 ada, 2 parsel Mer'i planda Emsal (E): 0.90, Yençok: 10.00 m yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" fonksiyonunda iken, Emsal (E): 0.90, Yençok: 10.00 m yapılaşma şartlarında "Yurt Alanı" fonksiyonuna alınmasına ilişkin 28.05.2025 tarih ve 2025/03 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi.

5- Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 01 sayılı kararına istinaden Kızılay Serdivan Şube Başkanlığına 20 yıllığına tahsisi yapılan Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Serdivan (idari Kemalpaşa) Mahallesi, 18950 nolu parsel, mer'i planda Emsal (E): 0.60, Yençok: 9.00 yapılaşma şartlarında "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda ve yollara ve komşu parsel 5 m çekme mesafesi şartlarında iken, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; "Sosyal Tesis Alanı" Emsal (E): 1.50, Yençok: 12.00m yapılaşma şartlarında ve 7m'lik ve 10m'lik yola 3m, 30m'lik yola 5m, komşu parsel 2m çekme mesafesi olacak şeklindeki düzenlenmiş olup, Emsal (E): 1.50, Yençok: 12.00m yapılaşma şartlarında ve 7m'lik ve 10m'lik yola 3m, 30m'lik yola 5m, komşu parsel 3m çekme mesafesi şartlarında olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına ilişkin 28.05.2025 tarih ve 2025/03 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi.

6- Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifine ilişkin 28.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi.

7- Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifine ilişkin 28.05.2025 tarih ve 2025/05 sayılı komisyon raporunun görüşülmesi.

8- Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz sınırları içerisinde Vatan Mah. 5551 nolu parsel 271,73 m² arsa, Vatan Mah. 5552 nolu parsel 243,75 m² arsa, Vatan Mah. 5553 nolu parsel 639,74 m² arsa, Köprübaşı Mah. 5147 nolu parsel 1319,62 m² arsa, Kemalpaşa Mah. 2242 ada 1 nolu parsel 1447,19 m² arsa, İstiklal Mah. 2246 ada 3 nolu parsel 460,28 m² arsa, Reşadiye Mah. 2490 ada 145 nolu parsel 294,79 m² arsa, Reşadiye Mah. 2490 ada 148 nolu parsel 508,98 m² arsa, Kemalpaşa Mah. 18767 nolu parsel 760,76 m² arsa, olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet, muhtelif büyüklükteki arsaların satışının yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.

9- Mülkiyeti Belediyemize ait Serdivan Cumhuriyet Mah. 2481 ada-137 parsel 1.177,11 m², Serdivan Kemalpaşa Mah. 17957 parsel 2.326,03 m², Serdivan Beşköprü Mah. 18122 parsel 3.640,69 m², Serdivan Arabacıalanı Mah. 7780 parsel 1.199,00 m², Serdivan İstiklal Mah. 1999 ada-2 parsel 2.585,10 m², Serdivan Esentepe Mah. 2161 ada 1 parsel 1.292,45 m², Serdivan İstiklal Mah. 2227 ada, 3 parsel 2.068,45 m², Serdivan Yazlık Mah. 770 parsel 2.180,00 m², Serdivan Yazlık Mah. 92 parsel 640,00 m², Serdivan Beşköprü Mah. 18958 parsel 1.005,65 m², Serdivan Kemalpaşa Mah. 18592 parsel 1.067,43 m², Serdivan Yazlık Mah. 99 parsel 1.500,00 m², Serdivan Kemalpaşa Mah. 18948 parsel 1.605,90 m² olmak üzere 13 adet taşınmazın 6183 Sayılı Kanunun geçici 8. maddesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre takyidatsız olarak Maliye Hazinesi adına devir yapılmasına, devir işlemleri için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin görüşülmesi.

10- Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden ilçemiz sınırları dahilinde Baskı beton Tretuar, Bordür Yapımı ve Sokak Yayaştırma ve Düzenleme işinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre İller Bankası A.Ş'den 25.000.000,00 TL(yirmibeşmilyontürklirası) kredi alınması ile ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesinin görüşülmesi.

11- Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden planlanan asfaltlama çalışmasında ihtiyaç duyulan bitüm malzemesinin alımında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre

İller Bankası A.Ş'den 20.000.000,00 TL(yirmimilyontürklirası) kredi alınması ile ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesinin görüşülmesi.

12- Arsin Belediye Başkanlığının 27/05/2025 tarih ve 16700 sayılı ilgi yazısında Belediye hizmet sahasında kullanılmak üzere hibe yolu ile taraflarına 1 adet damperli kamyon verilmesi talep edilmiştir. Belediyemiz demirbaş listesinde kayıtlı olan 2011 model, Mercedes-Benz marka, 90291500903402 motor ve NMB37537312099947 şasi nolu 54 B 4823 plakalı Damperli Kamyonun 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi 1. fıkrasında yer alan "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırıları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." hükmüne göre Arsin Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmesinin görüşülmesi.

13- 05.05.2025 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen Serdivan Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğine ait Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Metin KOCABEY
Belediye Başkan Vekili

Ekler :

- 1 - Gündemin 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. Maddesini Olur Yazısı.
- 2 - Gündemin 1. Mad. Eki.
- 3 - Gündemin 2. Mad. Eki.
- 4 - Gündemin 3. Mad. Eki.
- 5 - Gündemin 4. Mad. Eki.
- 6 - Gündemin 5. Mad. Eki.
- 7 - Gündemin 6. Mad. Eki.
- 8 - Gündemin 7. Mad. Eki.
- 9 - Gündemin 8. Mad. Eki.
- 10 - Gündemin 9. Mad. Eki.
- 11 - Gündemin 10. Mad. Eki.
- 12 - Gündemin 11. Mad. Eki.
- 13 - Gündemin 12. Mad. Eki.
- 14 - Gündemin 13. Mad. Eki.