



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-67242677-105.02-38042
Konu : Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisinin 01 Temmuz 2024 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemize ait Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

GÜNDEM:

1- İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) Mahallesi, 229 ada, 3 nolu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 9/610 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) Mahallesi, 229 ada, 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" fonksiyonu ve yapılaşma şartları "Emsal (E)= 0,60, Bina Yüksekliği (Yençok)= 7,50 m" yapılaşma şartlarına haiz iken, parselin üst ölçekte belirlendiği fonksiyon şekli ile "Akaryakıt Servis İstasyonu" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60, Bina Yüksekliği (Yençok)= 7,50 m, yapı yaklaşma mesafesi ön cepheden 10 m, yan cepheden 5 m" yapılaşma şartları ve "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu "Emsal (E)= 1,00, Bina Yüksekliği (Yençok)= 12,00 m, yapı yaklaşma mesafesi ön cepheden 10 m, yan cepheden 5 m" şekilde hazırlanan 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu fonksiyonu ile ticaret alanı fonksiyonunda kalan yapı yaklaşma mesafesinin ekli krokide gösterildiği şekli ile 10 m olacak şekilde değiştirilerek kabulü oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 13.06.2024 tarih ve 2024/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.

2- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 10/672 sayılı kararı ile Sakarya İli, Kuzey ve Doğu Planlama Alt bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.5.4 Doğa (Ekolojik) Turizm Alanları bölümünün, 8.5.4.6 Hükümüne; ayrıca söz konusu talebe ilave olarak Güney Planlama Alt bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.4.5 maddesine; Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesine; Yukarıdaki Plan Notları; Plan Onama Sınırları içinde geçerlidir. Ancak İlçe Belediye Meclisleri kendi İlçesınırları içerisinde çeşitli bölgeler belirlemeye ilişkin kararlar alabilirler. Karar alındığı takdirde bu plan hükümleri İlçe belediye meclislerince belirlenen bölgelerde uygulanır. Belirlenen bölge ve bölgeler dışında söz konusu plan hükümleri uygulanmaz." Denilmektedir. Bu maddeye istinaden Doğa (Ekolojik) Turizm Alanlarına ilişkin uygulama yapılıp yapılmayacağı yapılması halinde alanın belirlenmesinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3c31158d-35c4-4198-866c-b3d21db6a91d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arabacalanı Mah. Çark Cad. No:328 Serdivan / Sakarya

Telefon No: 4445450 Faks No: (264)211 10 57

e-Posta: yazisleri@serdivan.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serdivan.bel.tr>

Keş Adresi: serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlkur ÖZER KILIÇ

Eğitmen

Telefon No: -



3- Sakarya ili, Serdivan İlçesi, 18779 parsel sayılı Mera vasıflı taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu 3. Bölüm Tahsis Amacının Değiştirilmesi Madde 14/c bendine istinaden ekli krokide yer alan kısmında “Belediye Hizmet Alanı” ve “Sokak Hayvanları Doğal Yaşam Merkezi” yapılabilmesine için tahsis amacı değişikliğine ilişkin kamu yararı kararı alınmasının görüşülmesi.

4- Kızılay Şube Başkanlığının 20.11.2023 tarih ve 693382 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “ Sosyal Tesis Alanı” olan alanın (18950 parsel) 20 yıllığına Kızılay Serdivan Şube Başkanlığına tahsisi Belediye Meclisi’nin 02.01.2024 tarih ve 01 kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu alana Türk Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı - Serdivan Belediye Başkanlığı ile (Sakarya Üniversitesi- Sakarya Uygulama Bilimler Üniversitesi) öğrencilerini kapsamak üzere içerisinde öğrenci Aşevi, kitap okuma alanı, öğrenci çamaşırhanesi, Kızılay Butik ve Belediyemiz ile mevcut öğrenciler arasında bilgi akışını sağlamak iletişim Merkezi konseptini oluşturacak Gençlik Merkezi Ortak Hizmet projesinin hayata geçirilebilmesi kapsamında Ortak Proje Yapımına ait protokolün imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Osman ÇELİK’e yetki verilmesi.

5- Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkındaki Yönetmeliğin 4. ve 5. maddesine göre Belediye Meclisi’nin Müze kurma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Osman ÇELİK’e yetki verilmesi.

6- Mülkiyeti Belediyemize ait; Serdivan Vatan Mahallesiinde 1880 ada, 3-4-5 nolu (5.906,47 m²) parseli içeren, ekli vaziyet planında koordinat sınırları içerisinde belirtilen alana, 2886 Sayılı yasa hükümleri dahilinde arsa payı kat karşılığı veya mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile tüm giderleri yükleniciye ait olmak üzere inşaat yaptırılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) ve (i) bentleri gereğince, Belediye Başkanı Osman ÇELİK’e ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi.

7- İlçemiz sınırları içerisinde; Kemalpaşa mah.Karabaş sokak 18730 parselde kapalı pazaryeri üstündeki 325 m² kapalı 76 m² veranda alanı bulunan işyeri, üst katında yaklaşık 2000 m², kullanılabilir spor alanı ve çay bahçesi olabilecek açık alan ve eklentilerinin 10(on) yıla kadar kiraya verilebilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı Osman ÇELİK’e ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi.

8- Kadro İhdası. (2 adet 1. Derece Uzman kadroları)

9- Boş Kadro Derece Değişikliği. (1 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 5. derece olarak, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 6. derece olarak, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 7. derece olarak ve 1 adet 1. derece Şehir Plancısı kadrosunun 7. derece olarak değiştirilmesi.)

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3c31158d-35c4-4198-866c-b3d21db6a91d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arabacalanı Mah. Çark Cad. No:328 Serdivan / Sakarya

Telefon No: 4445450 Faks No: (264)211 10 57

e-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serdivan.bel.tr>

Kep Adresi: serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlknur ÖZER KILIÇ

Eğitmen

Telefon No: -

