



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : Z-67242677-105.02-37171
Konu : Meclis Toplantısı

29.05.2024

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisinin 03 Haziran 2024 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemize ait Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

GÜNDEM:

1- Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 6273491 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen İlçemiz, Adalı Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1500 parsele ilişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.11.2023 tarih ve 10/675 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu meclis kararında "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği aşamasında ilgili kurumlardan kurum görüşü alınması ve açık spor tesisinin eş değer alanının sağlanması şartı ile 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin kabulünün uygun olacağı" şeklinde karar alındığı görülmüştür. İlçemiz, Adalı Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1500 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelendiğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında eş değer alanın üst ölçek planlarda karşılanmadığı görülmüş ve bu gerekçe ile Çevre ve Şehircilik Sakarya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. Gelen 19.03.2024 tarih ve 9057410 sayılı cevabi yazıda eş değer alanın hizmet etki alanı içerisinde ayrılması gerektiği belirtilmiştir. Bu sebeple tarafımıza iletilen İlçemiz, Adalı Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1500 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasında açık spor tesis alanına ilişkin eş değer alanların hizmet etki alanı içerisinde karşılanmadığı görüldüğünden söz konusu plan değişiklik dosyasının ilgisine iadesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.05.2024 tarih ve 2024/03 sayılı İmar Komisyon Raporu.

2- Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 6273491 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen İlçemiz, Adalı Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 16680 parsele ilişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.11.2023 tarih ve 10/675 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu meclis kararında "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği aşamasında ilgili kurumlardan kurum görüşü alınması şartı ile 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin kabulünün uygun olacağı" şeklinde karar alındığı görülmüştür. İlçemiz, Adalı Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 16680 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasında ilgili kurum görüşlerinin tamamlanmamış olması nedeni ile dosyanın ilgisine iadesi oybirliği ile uygun

görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2024 tarih ve 2024/03 sayılı İmar Komisyon Raporu.

3- Serdivan Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarih ve 60 sayılı Kararına istinaden "Eski Belediye Başkanlarımız ile iki ve üstü dönem muhtarlık yapmış vefat eden kişilerinin yakınlarının başvurusu halinde İmar Komisyonunca değerlendirilerek yeni açılan sokaklara isimlerinin verilmesi" kararı "İlke Kararı" olarak uygun görülmüş olup, talep gelmesi halinde ilke kararına uygun olarak değerlendirilmesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2024 tarih ve 2024/03 sayılı İmar Komisyon Raporu.

4- Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarih ve 11565412 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Beşevler Mahallesi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin isimleri Beşevler Mahalle Muhtarlığı yazısına istinaden Ercan AÇIKGÖZ, Hasan YILMAZ, Üzeyir GEZEN, Kazım KAPLAN, Sadettin NARMAN, Hasan ARSLAN şeklinde belirlenmesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2024 tarih ve 2024/03 sayılı İmar Komisyon Raporu.

5- İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) Mahallesi, 229 ada, 3 nolu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 9/610 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Yazlık (Köprübaşı) Mahallesi, 229 ada, 3 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

6- Aşağıdereköy Mahallesi, 143 (yeni ada: 2477, parsel: 149) ve 145 (yeni ada: 2477 parsel:150) nolu parsellere ilişkin "Turizm Amaçlı" hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 1/3 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanmış üst ölçekli planlara uygun olarak Aşağıdereköy Mahallesi, 143 (yeni ada: 2477, parsel: 149) ve 145 (yeni ada: 2477 parsel: 150) nolu parsellerin "Eko Turizm/ Kırsal Turizm Alanı (Doğa Turizmi ve Bungolov)" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

7- Serdivan Belediye Encümeni'nin 23.11.2023 tarih ve 376 sayılı kararı ile İlçemiz, Serdivan (idari Beşköprü) Mahallesi, 16402 parsel sayılı taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddelerine göre 2 (iki) kısma ifrazı sonucu oluşan ve imar planında Cami alanında kalan 18958 nolu parselin Serdivan Belediyesi adına bedelsiz hibe olarak tescil yapılmasının görüşülmesi.

8- Kadro İhdası. (1. Derece İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür kadrosu)

9- Boş Kadro Unvan Değişikliği. (1 adet 1. Dereceli Mimar Kadrosunun 1. Dereceli Peyzaj Mimarı olarak değiştirilmesi)

10- Kamu yararına çalışan derneklerin çalışmalarına destek olmak amacıyla 5393 sayılı Belediye kanununun 75. Maddesinin (c) bendine göre gençler için sosyal, kültürel, eğitim, öğretim ve sportif faaliyetlere yönelik iş birliği protokolü yapılması, yapılacak olan protokolün de süresinin Belediye Başkanının görev süresini geçmemek üzere planlanması ve protokol şartlarının Başkanlık Makamı ve protokol yapılacak dernek tarafından müşterek belirlenmesine; bu iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesi.


Metin KOCABEY
Belediye Başkan Vekili