



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-67242677-105.02-34470
Konu : Meclis Toplantısı

28.02.2024

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisinin 04 Mart 2024 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

GÜNDEM:

1- İlçemiz, Serdivan (idari Beşköprü) Mahallesi, 17421 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 10/472 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana uygun olarak söz konusu parsel meri planda "Park Alanı" iken; "Konut Alanı" fonksiyonuna; "Ayrık Nizam 4 kat, Emsal (E): 1.20, Bina Yüksekliği (Yençok)= 13.00 metre" yapılaşma şartları ve kaldırılan Park alanının yönetmelik hükümleri çerçevesinde 500 metre mesafe içinde eşdeğer alan sağlanarak hazırlanan Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 09.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı İmar Komisyon Raporu.

2- İlçemiz, Serdivan (idari İstiklal) Mahallesi, 6398 parsel meri planda "Yurt Alanı" fonksiyonu; "Emsal (E): 0.60, Bina Yüksekliği (Yençok) 9.00 metre" yapılaşma şartlarına haiz iken "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 1.50, Bina Yükseklik (Yençok) = 15.00 metre, Zemin+ 3 kat" olacak şekilde hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Feti CİN'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 09.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı İmar Komisyon Raporu.

3- İlçemiz, Serdivan (idari Arabacıalanı) Mahallesi, 1283 ada, 5 ve 6 parseller ile 115 parsele, ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 11/764 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana uygun olarak söz konusu parsellerden 1283 ada, 5 ve 6 parsellerin "Ticaret Alanı" fonksiyonu iken "Park Alanı" fonksiyonuna, 115 parselin "Park alanı" fonksiyonunda iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu "Emsal (E): 1.00, Bina Yüksekliği (Yençok) 12.00 metre" yapılaşma şartları olacak ve Park alanının yönetmelik hükümleri çerçevesinde eşdeğer alan sağlanarak hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QsN1+u-wN96FP-hSOQvs-Mkb6op-bMVzLJ0H Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Uygulama İmar Planı değişikliği Feti CİN'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 09.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı İmar Komisyon Raporu.

4- Serdivan Kaymakamlığı İlçe Müftülüęü'nün 08.02.2024 tarih ve 2402 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Serdivan (Kemalpařa) Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait ve mer'i planda Cami Alanı fonksiyonunda olan 18948 nolu parselin "Cami, Kur'an Kursu ve Müřtemilat" yapılmak üzere Müftülüęe tahsisinin görüşülmesi.

5- Sakarya Valilięi Kadastro Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarih ve 11565412 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Beřevler Mahallesiinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesinin görüşülmesi.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Bařkanı

Ek:

- 1- İmar Komisyon Raporu
- 2- Gündemin 1. Mad. Eki
- 3- Gündemin 2. Mad. Eki
- 4- Gündemin 3. Mad. Eki
- 5- Gündemin 4. Mad. Eki
- 6- Gündemin 5. Mad. Eki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QsN1+u-wN96FP-hSOQvs-Mkb6op-bMVzLJ0H Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Arabacıalanı Mah. Çark Cad. No:328 Serdivan / Sakarya
Telefon No: 4445450 Faks No: (264)211 10 57
e-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serdivan.bel.tr>
Kep Adresi: serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlknur ÖZER KILIÇ
Eęitmen
Telefon No:

