



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 67242677-301.02-

10/06/2019

Konu : Meclis Toplantısı

Sayın:

Belediye Meclisinin 13 Haziran 2019 Perşembe günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

GÜNDEM:

1- Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2018 tarih ve 36266 sayılı yazısına istinaden Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan Merkez (1.Kısım) Güney 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları "Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler 1.maddesinin iptaline" ilişkin değişiklik plan notlarının tamamının revize edilmesinden dolayı dosyanın Sakarya Büyükşehir Belediyesi'ne iadesi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 4260,49)

2- Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2018 tarih ve 36265 sayılı yazısına istinaden Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan Merkez (2.Kısım) Kuzey 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları "Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler 1.maddesinin iptaline" ilişkin değişiklik plan notlarının tamamının revize edilmesinden dolayı dosyanın Sakarya Büyükşehir Belediyesi'ne iadesi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,73)

3- Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2018 tarih ve 36269 sayılı yazısına İstinaden Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan, Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları "Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler 1.maddesinin iptaline" ilişkin değişiklik plan notlarının tamamının revize edilmesinden dolayı dosyanın Sakarya Büyükşehir Belediyesi'ne iadesi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 7158,10)

4- Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2018 tarih ve 36268 sayılı yazısına İstinaden Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan, Esentepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları "Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler 1.maddesinin İptaline" ilişkin dosyanın Sakarya Büyükşehir Belediyesi'ne iadesi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 8092,8)

5- Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2018 tarih ve 36268 sayılı yazısına İstinaden Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan, Selahiye Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları "2.Konut Alanları, Aynı Parsel İçerisinde Birden Fazla Yapı (Site) Yapılması Durumunda Uyulacak Şartlar Maddesinin İptaline" ilişkin dosyanın Sakarya Büyükşehir Belediyesi'ne iadesi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 1657,2)

6- Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2018 tarih ve 41488 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 1470 ada, 97 no'lu parselin bulunduğu ada ile 1470 ada, 98 no'lu parselin bulunduğu adalar arasından geçen 10 m lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,77)

7- Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/03 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 4260,54)

8- Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.(PİN: 6010,79)

9- Beşköprü Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2019 tarih ve 2019/05 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 7158,12)

10- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırlarına ilan askı süresi içerisinde yapılan ve Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 11/742 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırları 27.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile 2.kez askıya çıkarılmış olup, askı süresince yapılan itirazların görüşülmesi.

11- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1379 ada ile 1383 ada arasında yer alan terkli alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,78)

12- İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TICK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliğine ilişkin imar planı tadilat teklifi.

13- İlçemiz, Selahiye Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında “TAKS değeri verilmiş olan “Konut”, Ticaret+Konut (TİCK)” ve “Ticaret” fonksiyonlu yapı adalarında “TAKS” değerinin kaldırılıp, “Emsal” ve “Yençok” değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliğine ilişkin imar planı tadilat teklifi.

14- İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında “TAKS değeri verilmiş olan “Konut”, Ticaret+Konut (TİCK)” ve “Ticaret” fonksiyonlu yapı adalarında “TAKS” değerinin kaldırılıp, “Emsal” ve “Yençok” değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliğine ilişkin imar planı tadilat teklifi.

15- Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü’nün 02.05.2019 tarih ve 2101459 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun geçici 8.madde hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi.

16- Serdivan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği’nde değişiklik yapılması.

17- Serdivan Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi.

10/06/2019 Müdür A.ÇİFTÇİ

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. ARSLAN

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr