

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 48  
Karar Trh : 11.10.2022

Özü: 2023 Mali Yılı Bütçesi.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 11.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
11.10.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 11.10.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.10.2022 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:**

**A - 2023 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ**

2023 Mali Yılı Gider Bütçesi 362.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

**Fonksiyonel Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri :**

**Toplam Bütçe Oranı**

01- Genel Kamu Hizmetleri ----- 105.333.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

03- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri-- 4.698.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

04- Ekonomik İşler ve Hizmetler ----- 130.700.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

05- Çevre Koruma Hizmetleri----- 93.875.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

06- İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri ---- 13.425.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

08- Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri ---- 13.969.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri :****Toplam Bütçeye Oranı**

01- Personel Giderleri ----- 36.100.800,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

02- Sosyal Güvenlik Kurm. Dev. Primi Gid.----- 4.723.200,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri ----- 176.276.500,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

04- Faiz Giderleri ----- 3.770.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

05- Cari Transferler ----- 11.450.500,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

06- Sermaye Giderleri ----- 92.379.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

07- Sermaye Transferleri ----- 1.100.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

09- Yedek Ödenekler ----- 36.200.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**B - 2023 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ**

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesi 362.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

**Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması:****Toplam Bütçeye Oranı**

01- Vergi Gelirleri ----- 87.064.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirler----- 62.888.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

04- Alınan Bağış ve Yard. İle Özel Gelir.----- 17.108.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

05- Diğer Gelirler ----- 171.556.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

06- Sermaye Gelirleri----- 24.294.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

09- Red ve İadeler (-)----- 910.000,00 TL tahsisat konulması **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

### **2023 Mali Yılı Gelirlerinin II. Düzeydeki Ödenek Tahminleri :**

#### **01- Vergi Gelirleri**

-Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler ----- 52.950.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri----- 21.000.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Harçlar----- 13.113.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler----- 1.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri**

-Mal ve Hizmet Satış Gelirleri ----- 47.583.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Kurumlar Hasılatı ---- 111.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Kira Gelirleri ----- 15.194.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler**

-Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yardımlar----- 2.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar----- 6.032.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

- Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yard.ve Bağş.—80.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

- Proje Yardımları ----- 10.994.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **05- Diğer Gelirler**

-Faiz Gelirleri ----- 602.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar ----- 161.837.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Para Cezaları ----- 5.172.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

-Diğer Çeşitli Gelirler ----- 3.945.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

#### **06- Sermaye Gelirleri**

- Taşınmaz Satış Gelirleri ----- 23.962.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

- Taşınır Satış Gelirleri ----- 332.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**09- Red ve İadeler (-)** ----- -910.000,00 TL **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Yukarıda belirtilen 2023 Mali Yılı **GELİR – GİDER Bütçesi'nin 362.000.000,00 TL.** olarak bağlanması bölüm bölüm yapılan işaretle oylamalarda **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Adem KÜMBET**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 11.10.2022**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 49**  
**Karar Trh : 11.10.2022**

**Özü: 2023 Mali Yılı Bütçesi Kararnamesi.**

**2022 YILININ 4. DÖNEM, 11.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**11.10.2022**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 11.10.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.10.2022 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR: 2023 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (362.000.000,00 TL) ödenek verilmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 2-**Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (362.000.000,00 TL) olması yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 3-** 2023 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanması yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmemesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 5-** (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkili olması yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 7-** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

a -Bütçe Kararnamesi

- b -Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)  
c -Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)  
ç -Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)  
d -Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)  
e -Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)  
f - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)  
g -Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)  
ğ -Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)  
h -Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)  
ı -Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)  
i -İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)  
j -İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek:24)  
k -237 Sayılı Taahhüt Kanununa Göre Satın Alınacak Taahhütleri Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)  
l -Mevcut Taahhütleri Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)  
m -Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)  
n -Finansman Programı (Örnek-28 ) yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 8-** Belediye memurlarından yan ödeme maaş ve diğer sosyal yardım alanların kadro unvanları halen aldıkları yan ödemelerin cins ve miktarları bu ödemeye ilişkin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü onaylı cetvellere göre ödeme 2023 Mali Yılında devam olunur. Yeni yıl içinde değişiklik yapılırsa son şekline göre ödeme yapılması yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 9-**Şarta bağlı yardımlar, tahsisi mahiyetinde alınan yardımlar ve bir projeye bağlı olarak alınan kredilerden yılı içinde harcanmayıp artan kısımları ertesi yıl bütçesinde ayrılacak ödeneklere eklenmek suretiyle konulur. Şarta bağlı yardımlar, tahsisli yardımlar ve projeye dayalı krediler yüzde yüz gerçekleşmeden bu tertiplerdeki ödenekler başka işlere aktarılamaması yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 10-** 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre 2-eşit taksitte ödeme yapılır. Birinci taksit 1 Mayıs 2023-31 Mayıs 2023 tarihine kadar, ikinci taksit 1-30 Kasım 2023 ayı sonuna kadar olması yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 11-**İlan Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 12-** 2464 sayılı Kanunun 58. maddesine istinaden Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsatı 1 taksitte 1-31 Ocak 2023 tarihleri arasında tahsil edilmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Madde 13-** 4109 sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım hakkındaki kanunun ilgili maddesine göre 1 yıl önceki gerçekleşen nakdi tahsilatın azami %2 oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek bütçenin 05-4-7-51-Cari Transferler bölümü Muhtaç Asker Aile Yardımı maddesine konulması yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 14-** Zabıta Personeline 2023 Mali Yılında Bütçe Kanununda belirtilen oranın tavanında fazla mesai ücreti ödenmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 15- a-)** Encümen üyelerine yaptıkları görev karşılığı, beher oturma için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 36. maddesine göre oturma ücreti ödenmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA,**

**Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

b-) Aynı yasanın 36. maddesi hükmüne göre Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı kadar ücret ödenmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 16-** Meclis Üyeleri ile Denetim Komisyonunda görev alan Meclis Üyelerine de 5393 Sayılı Yasanın 36. maddesine göre ücret ödenmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 17- a-)** Serdivan Belediye Başkanının aylık ödeneği 5393 sayılı Kanunu'nun 39. maddesine göre ödenmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

b-) 5393 sayılı Kanunu'nun 49. maddesinin g bendine göre görevlendirilen Başkan Yardımcısına, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3' ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

c-) Başkan Vekiline, görev süresince Başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 18-** 2023 Yılı içinde Merkezi Yönetim tarafından gelir tarifesinde herhangi bir değişiklik yapıldığında belirlenen bedellerin uygulanması yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 19-** Bu kararname 1-Ocak 2023 Yılında yürürlüğe girmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 20-** Bu kararname hükümlerini Üst Yönetici yürütmesi yapılan işaretle oylamada **Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in** çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Adem KÜMBET**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 11.10.2022**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No :50**  
**Karar Trh :11.10.2022**

**Özü: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi.**

**2022 YILININ 4. DÖNEM, 11.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**11.10.2022**

**Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 11.10.2022 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.**

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 6 Ekim 2023 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:**

**PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ**

1)Kamuya ait olmayan alanlar için çim biçme ücreti (biçim, yükleme, nakil):100 m <sup>2</sup> alan için:	200,00 TL
2)Yabani ot ve çalı kesim (biçim, kesim, yükleme, nakil):100 m <sup>2</sup> alan için:	240,00 TL
3)Kamuya ait olmayan alanlarda ağaç kesim ücreti (kesim, parçalama, nakil):	
a-5 m-10 m arasında boylanmış ağaçlar için	200,00 TL
b-10 m ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	290,00 TL
4) Ağaç budama ücreti (budama-nakil)	
a-5 m-10 m arasında boylanmış ağaçlar için	150,00 TL
b-10 m ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	190,00 TL

**TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

1) Ziraî mücadele-İlaçlama ücreti (İlaç hariç pompa ve işçilik)	
a-1 ağacın ilaçlanması	132,00 TL
b-100 m <sup>2</sup> bahçenin ilaçlanması	252,00 TL
c-Meskenler	204,00 TL
d-Ticarethaneler	252,00 TL
e-Fabrikalar	528,00 TL

2) Hafriyat Kaldırılması

a-Hafriyat kaldırması (İşçilik ve nakliye) 1 traktör	420,00 TL
b-Hafriyat kaldırması (İşçilik, iş makinesi ve nakliye) 1 kamyon	768,00 TL
c-Hafriyat Kaldırılması (işçilik ve nakliye) 1 Çuval	30,00 TL

3) Tekstil Geri Dönüşüm Kutusu Yer Tahsis Bedeli (1 Kutu)	500,00 TL
---	-----------

**Belediye sınırları dışındaki ücretler (fiyat \*2 katı) olarak uygulanır.**



## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

### A) İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ (SAAT ÜCRETİ)

1)Paletli Ekskavatör	850,00 TL
2)966 Lastikli kepçe	750,00 TL
3) Büyük greyder (şampiyon)	950,00 TL
4) Küçük Greyder	950,00 TL
5)Asfalt kesme makinesi	520,00 TL
6)Kamyon	520,00 TL
7)Tır çekici	1.225,00 TL
8)Kazıcı yükleyici (Hidromak)	820,00 TL
9) Toprak Silindiri	820,00 TL
10) Lastikli Asfalt Silindiri	650,00 TL
11)Bandajlı Asfalt Silindiri(küçük)	550,00 TL
12)Bandajlı Asfalt Silindiri(büyük)	750,00 TL

Yukarıdaki ücretler saat ücreti olup, KDV dahildir.

\*\*Kazı ruhsat taleplerinde kullanılacak iranşe kaplama birim fiyatları; AYKOME 'nin Uyguladığı birim fiyatları baz alınarak uygulanacaktır.

### ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

Seyyar Esnaf ve İşçilere Verilen Muayene Defteri (Sağlık Belgesi) -

Esnaf Zabıta Kontrol Defteri -

#### ANONS ÜCRETLERİ:

##### A)TİCARİ NİTELİKLİ ANONSLAR:

###### 1.SEFER

a)1-10 Kelime arası bir sefer	30,00 TL
b)11-25 Kelime arası bir sefer	34,00 TL
c)26-60 Kelime arası bir sefer	39,00 TL
d)61-100 Kelime arası bir sefer	72,00 TL
e)101 Kelime sonrası bir sefer	81,00 TL

##### B)TİCARİ NİTELİĞİ OLMAYAN ANONSLAR:

###### 2.SEFER

a)1-10 Kelimeye kadar iki sefer	21,00 TL
b)11-25 Kelimeye kadar iki sefer	23,00 TL
c)26-60 Kelimeye kadar iki sefer	29,00 TL
d)61-100 Kelimeye kadar iki sefer	33,00 TL
e)101 Kelime sonrası iki sefer	49,00 TL

Not: Cenaze anonsları için ücret alınmaz.

Sakarya spor ve amatör spor kulüplerinden, çocuk kayıp ilanlarından, kimsesiz ve özürülülerin kayıp ilanlarından, hayır dernekleri ilanlarından ücret alınmaz.

Belediyemiz sınırları ve mücavir alanları içindeki (Belediyemizce müsaade ve tahsis olunan) yer ve alanlardan alınacak reklam tesis ve tahsis ücreti:

1-Bez afiş-plexi-dekota-saç tabela yer tahsis ücreti (haftalık-m <sup>2</sup> )	100,00 TL
2-Geçici reklam stantları için yer tahsis ücreti (günlük)	300,00 TL
3-Yol kenarı totem, tabela vs. için (haftalık-m <sup>2</sup> )	100,00 TL
Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara (İmar İşleri ve Zabıta Müdürlüğü'nce izin verilmesi kaydıyla) konulacak her türlü totem, kule vb. gibi reklamlardan	
a)Işıksız olanlardan; m <sup>2</sup> başına (yıllık)	500,00 TL
b)Işıklı olanlardan; m <sup>2</sup> başına (yıllık)	750,00 TL
4-Vasıta veya yaya olarak yapılacak olan sesli ve görüntülü reklamlar için (günlük)	200,00 TL
5-Duvar reklam ücreti m <sup>2</sup> başına (yıllık) (Duvarlardaki tabelalar bu evsiftadır.)	150,00 TL

6- Basılı Evrak	75,00 TL
7- Tasdikli Emlak Beyanı	20,00 TL
8-Konferans salonu ücreti	1.300,00 TL
9-Düğün salonu ücreti	
a-Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma günleri	2.250,00 TL
b-Cumartesi ve Pazar günleri	3.500,00 TL
c-Özel ve Resmi dernekler ile resmi kurumların konferans ve toplantıları	350,00 TL

**Not: Personele (kendisi ve çocukları için) %25 indirim uygulanır.**

10-ATM Yer tahsis ücreti	12.000,00 TL
--------------------------	--------------

**NOT: Yukarıdaki reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde ayrıca gelir Tarifemizde yer alan nispetler oranında ilan ve reklam vergisi tahsil edilir.**

Yol Kenarlarına Konulacak Levha, Işık ve İşaretlere Tahsis Yapılması Beher m<sup>2</sup> için;

1-Şahıs veya kuruluşlara ait arazi üzerinde (yıllık)	900,00 TL
2-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından geride (yıllık)	750,00 TL
3-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattı üzerinde (yıllık)	650,00 TL
4-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından önde (yıllık)	900,00 TL

**NOT: Yukarıdaki ücretler Karayolları Şube Müdürlüğü' nden yazılı izin alınması gereken yollardaki levhalar ve reklam panoları için geçerlidir.**

**DİĞER ÜCRETLER**

1-Tetkik harcı	217,00 TL
2-Sebze ve meyve pazaryeri esnafından m <sup>2</sup> si (günlük)	18,75 TL
3-Sosyete pazarı esnafından tahta başına (günlük)	39,00 TL
4-Sebze pazarından yer devir ücreti	10.000,00 TL

**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

**A) YİYECEKLER**

1-Soğuk Sandviç (Kaşar Peyniri, Salam, Domates)	20,00 TL
2- Patso	20,00 TL
3- Ekmek Arası Tavuk	28,00 TL
4- Ekmek Arası Köfte	35,00 TL
5- Patates Kızartması	20,00 TL
6- Porsiyon Tavuk	40,00 TL
7- Porsiyon Köfte	50,00 TL
8- Gözleme (Patatesli-Peynirli)	25,00 TL

**B) TOST ÇEŞİTLERİ**

1- Tost (Kaşarlı)	22,00 TL
2- Tost (Sucuklu)	25,00 TL
3- Tost (Karışık)	25,00 TL

**C) BURGER ÇEŞİTLERİ**

1- Hamburger	40,00 TL
--------------	----------

**D) BURGER MENÜ**

1- Hamburger (H. Burger +İçecek + Patates Kızartması)	55,00 TL
---	----------

**E) ÇEREZ ÇEŞİTLERİ**

1- Tuzlu Fıstık 100 gr	14,00 TL
2- Soslu Fıstık 100 gr	14,00 TL
3- Ay Çekirdeği 100 gr	14,00 TL
4- Kavrulmuş Mısır 100 gr	14,00 TL
5- Kabak Çekirdeği 100 gr	17,00 TL

**F) TATLI ÇEŞİTLERİ**

1- Dondurma Kase (3 top)	22,50 TL
--------------------------	----------

2- Dondurma Külah Topu	7,50 TL
<b>G) İÇECEKLER</b>	
a) Soğuk İçecekler	
1- Kola	15,00 TL
2- Sade Gazoz	10,00 TL
3- Meyveli Gazoz	12,00 TL
4- Meyve Suyu, Soğuk ay (Kutu)	15,00 TL
5- Kuk Ayran	6,00 TL
6- Limonata	18,00 TL
7- Sade Maden Suyu	6,00 TL
8- Meyveli Maden Suyu	7,00 TL
9- Su	3,00 TL
10- Charcoal	12,00 TL
b) Sıcak İçecekler	
1- ay	3,50 TL
2- Nescafe	13,00 TL
3- Türk Kahvesi	15,00 TL
4- Diğerk aylar (Kuşburnu, Kivi, Oralet)	4,00 TL

**NOT:**

- 1- Kapalı dondurmalar, tedarikçi tarafından belirlenen liste fiyatları üzerinden cretlendirilmektedir.
- 2- Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir.
- 3- Tarifede yer alan ürün kalemlerine ihtiyaç halinde yıl içerisinde ekleme yapıldığı takdirde ve ani fiyat değişikliği ortaya çıkarırsa Belediye Encümeni kararıyla belirlenecektir.

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

**A) İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik cretleri (m<sup>2</sup> creti)**

**1.GRUP İşYERLERİ**

a)1-500 m <sup>2</sup> arası	23,00 TL
b)500 m <sup>2</sup> ve zeri	15,00 TL

**2. GRUP İşYERLERİ**

a)1-500 m <sup>2</sup> arası	20,00 TL
b)500 m <sup>2</sup> ve zeri	12,00 TL

**3. GRUP İşYERLERİ**

a)1-500 m <sup>2</sup> arası	17,00 TL
b)500 ve zeri	11,00 TL

**4. GRUP İşYERLERİ**

a)1-500 m <sup>2</sup> arası	15,00 TL
b)500 m <sup>2</sup> ve zeri	9,00 TL

**5. 2. GRUP GAYRİ SİHHİ İşYERLERİ**

a)1-500 m <sup>2</sup> arası	-
b)500 m <sup>2</sup> ve zeri	-

**6. 3. GRUP GAYRİ SİHHİ İşYERLERİ**

a)1-500 m <sup>2</sup> arası	-
b)501 m <sup>2</sup> ve zeri	-

**B) Diğerk cretler**

1) Basılı Evrak creti	60,00 TL
2) Tasdik creti	150,00 TL
3) İřletmeci ruhsat creti	210,00 TL
4) Vize işleri (ruhsat deėiřimi)	500,00 TL
5) Ekmek Satış creti	
a)1. Grup işyerleri için	1.750,00 TL
b) 2. Grup işyerleri için	1.000,00 TL
c) 3. Grup işyerleri için	750,00 TL
d) 4. Grup işyerleri için	600,00 TL

6) Canlı müzik 1 yıllık	10.000,00 TL
7) Nargile Sunum Uygunluk Belgesi (1 Yıllık)	5.000,00 TL
8) Mesul müdürlük belgesi (Şirketlerden)	500,00 TL
9) Adres tasdik ücreti (Şirketlerden)	700,00 TL
10) Adres tasdik ücreti (Şahıslardan)	300,00 TL
11) Ruhsatlı işyerlerine her ne ad altında olursa olsun Belediye Encümen kararı ile verilecek izin, ücret bedeli (yıllık)	150,00 TL
12) Ulusal bayram günleri çalışma ruhsatı harcı (yıllık)	
a) 25 m <sup>2</sup> ye kadar	90,00 TL
b) 26-100 m <sup>2</sup> arası	180,00 TL
c) 101-250 <sup>2</sup> arası	360,00 TL
d) 251-500 m <sup>2</sup> arası	550,00 TL
e) 500 m <sup>2</sup> den yukarısı	750,00 TL

**NOT:**

1- Alışveriş merkezlerinde yer alan işyerleri için İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik ücretlerinin m<sup>2</sup> fiyatı 10,00 TL artırımlı uygulanır.

2- Alışveriş Merkezlerinin ortak kullanım alanlarında kurulan satış yerleri (KİOS) için İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik ücretlerinin m<sup>2</sup> bedeline 50,00 TL ilave edilir.

3- Gerçek usulden tüzel kişiliğe geçen işyerleri yeniden ruhsatlandırılır.

4- Sayılan işyerleri buldukları bölgeye bakılmaksızın 1. Grup fiyatından ücretlendirilir. Süpermarketler ve Şubeleri, Her türlü alkollü içki servisi yapılan eğlence mekânları, İçkili lokanta ve restoranlar, Sinemalar, Düğün salonları, Oteller, Bankalar, Döviz Büroları, Kuyumcular, Şans Oyunu Bayileri, Özel Hastaneler, Ekmek fırınları, Oto galeriler ve Araç kiralama faaliyeti yapılan işyerleri.

5- Sıhhi müesseseler, Gayri sıhhi müesseseler ve Umuma açık istirahat ve Eğlence yerleri için aynı ücret tarifesi uygulanır.

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

**BASILI EVRAK SATIŞI:**

1) Evlenme dosyası ve izin belgesi ücreti	100,00 TL
2) Basılı evraklar (Uluslararası Aile Cüzdanı)	250,00 TL
3) Diğer İl ve İlçelerde yapılacak evlilik için verilen izin belgesi için dosya ve işlem ücreti	100,00 TL
4) Diğer İl ve İlçelerden gelen, nikahları belediyemizce kıyılanlar için evlenme izin belgesi (dosya ve işlem ücreti)	120,00 TL
5) İhtisas Komisyonu Rapor Ücreti (Sayfa başına)	4,00 TL

**(Ücretlere KDV dahil olup Hazine ve Maliye Bakanlığı Aile Cüzdanına zam yaptığı takdirde miktar zamlı tarifeden uygulanacaktır.)**

**HASAR BEDELLERİ:**

Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimlerle trafik lambaları, trafik levhaları ve refüj hasarlarından alınacak bedel Serdivan Belediyesi Encümeni tarafından tespit edilir.

**KİRA VE İŞGALİYELER:**

A-Mülkiyeti Serdivan Belediyesine ait ve geçici işgaliye karşılığı işletilen yerlerin 3. Şahıslara Serdivan Belediyesinin izni ile kullanma hakkının devredilmesinde devir ücreti alınır. Alınacak devir ücretini Serdivan Belediye Encümeni belirler.

B-Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait işgaliye karşılığı verilen yerlerin işgaliye bedellerini Serdivan Belediyesi Encümeni belirler.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

**1) TEKNİK BELGE KONTROL ÜCRETİ**

a) 0-1500 m <sup>2</sup> arası parseller	375,71 TL
b) 1501-3000 m <sup>2</sup> arası parseller	444,68 TL
c) 3001-5000m <sup>2</sup> arası parseller	608,03 TL
d) 5001 m <sup>2</sup> den büyük parseller	780,45 TL

<b>2)İFRAZ VE TEVHİT ÜCRETİ</b>	
İfraz-Tevhit Harcı+İşlem Ücreti	
(Par. Al.x0,22 TLxParsel Ad.)+K-TL	
a) Konut Alanlarında (K=.....TL)	248,65 TL
b)Ticaret Alanı (K=.....TL)	417,45 TL
c)Düzenleme sonucu oluşan parsellerin Yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	1.388,47 TL
<b>3)YER TESPİTİ ÜCRETİ</b>	
Yapı adedi x TL	
a)Yer tespiti ve Aplikasyon Kontrolü	487,92 TL
b)Bina veya Temel Alımı Kontrolü	486,92 TL
c)İstikamet Kontrolü	373,89 TL
d)Plankote Kontrolü	373,89 TL
e)Mesafe Ölçüm Kontrolü	345,00 TL
<b>4) İMAR PLAN TADİLATI VE İNCELEME RAPOR ÜCRETİ</b>	
a)Konut Alanı m <sup>2</sup> x	45,37 TL
b)Ticaret Alanı m <sup>2</sup> x	61,15 TL
c)Diğer Alanlar m <sup>2</sup> x	52,26 TL
<b>5)NUMARATAJ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÜCRETLER</b>	
a) Her türlü elektrik trafosu için	33.305,25 TL
b)SEDAŞ'a ait aydınlatma direklerinin her biri için	2.776,95 TL
c)Kuşe kağıda basılı Serdivan İlçesine ait Serdivan Sokak Haritası	275,88 TL
d)Kuşe kağıda basılı Serdivan İlçesine ait Serdivan Sokak Haritası Sayısal	689,70 TL
e)1/1000 ölçekli Halihazır Pafta Onama ücreti (1. paftadan sonra her pafta için 50 TL)	544,50 TL
f)Onaylı Halihazır Pafta Sureti	272,25 TL
g)Onaylı Halihazır Pafta (Sayısal)	1.379,40 TL
h)Adres tespiti (Ruhsata esas her giriş için)	272,25 TL
i)Adres tespiti (DASK için)	81,67 TL
j)Adres tespiti (İşyeri için)	108,90 TL
k)Sayısal Mahalle Verisi (Mahalle Sayısı)	136,12 TL
l)Sayısal Yol Verisi	3,63 TL
m)Sayısal Bina Verisi	2,73 TL
n)Sayısal Kapı Verisi	2,73 TL
o)Sayısal Parsel Verisi	2,73 TL
p)Mahalle Krokileri (Kitapçık siyah-beyaz)	272,25 TL
r)Mahalle Krokileri (Kitapçık renkli)	399,30 TL
<b>6)CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÜCRETLER</b>	
a)Cins Değişikliği İşlemine esas düzenlenen koordinatlı evrakın kontrol ve onay ücreti	450,00 TL
b)Cins Değişikliği işlem harcı	750,00 TL
<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1)İMAR DURUMU ÜCRETİ</b>	
(Her bir parsel için)	
a)0 - 1500 m <sup>2</sup> arası parsellerden	236,00 TL
b)1501 - 3000 m <sup>2</sup> arası parsellerden	435,60 TL
c)3001 - 5000 m <sup>2</sup> arası parsellerden	580,80 TL
d)5001 m <sup>2</sup> den büyük parsellerden	744,15 TL
e)İmar Planı Sureti Ücreti A4 Boyutunda	27,25 TL
f)İmar Planı Sureti Ücreti A3 Boyutunda	54,45 TL
g)İmar Pafta Sureti	272,25 TL
(İfraz, tevhit, inşaat, tamirat, ilave yapı vs. İşlemler için istenilen imar durumlarından arazinin hisseli	

veya müstakil olup olmadığına bakılmaksızın tapusunda belirtilen alan üzerinden ücret alınır.)

2) İSKAN ÜCRETİ a+b

(K= Kat Sayı)

(Yapı Alanı x.....TL)+(Yapı Alanı x K-TL)

a) İskan Harcı: Yapı Alanı x

0,57 TL

b) Sıhhi ve Fenni Tetkik Ücreti Yapı Alanı x kat sayı

1-Kat Sayı: Konut İçin

5,95 TL

2-Kat Sayı: İş yeri İçin

13,62 TL

3) KAYIT VE SURET HARCİ

a) Her sayfa başına

1,32 TL

b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden

19,80 TL

4) KAYIT VE SURET TASTİK ÜCRETİ

a) Fotoğraf tasdiki (Tane başına)

27,25 TL

b) Evrak tasdiki (Her sayfa Sureti)

226,88 TL

c) Proje tasdiki (Her proje için)

99,00 TL

5) DEMİR KONTROL ÜCRETİ

Yapı (Blok) adedi x

217,80 TL

6) MİMAR MÜHENDİS KAYIT ÜCRETİ

816,75 TL

7) İŞ BİTİRME VE İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ

a) İnşaat alanı 500 m<sup>2</sup> ye kadar olanlardan

245,03 TL

b) İnşaat alanı 500 m<sup>2</sup> den büyük olanlardan

408,38 TL

8) İNŞAAT RUHSATI ÜCRETİ = I+II+III+IV+V+VI

Plan -proje inceleme ve tasdik harcı =

0,75 TL

I) Yapı Alanı x

II) BİNA İNŞAAT ÜCRETİ

1-Konut İnşaatı =Yapı Alanı x Katsayısı

a) 100 m<sup>2</sup> ye kadar m<sup>2</sup>x

13,62 TL

b) 101-120 m<sup>2</sup> arası m<sup>2</sup>x

15,42 TL

c) 121- 200 m<sup>2</sup> arası m<sup>2</sup>x

17,25 TL

d) 201 m<sup>2</sup> den büyük inşaatlarda m<sup>2</sup>x

18,15 TL

2-İş Yeri İnşaatı = Yapı Alanı x Kat sayısı

a) 25m<sup>2</sup> ye kadar m<sup>2</sup>x

36,30 TL

b) 26-50 m<sup>2</sup> arası m<sup>2</sup>x

39,60 TL

c) 51-100 m<sup>2</sup> arası m<sup>2</sup>x

45,38 TL

d) 101 m<sup>2</sup> den büyük inşaatlarda m<sup>2</sup> x

47,03 TL

III) ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT ÜCRETİ

Bina taban alanı m<sup>2</sup> x

2,48 TL

IV) OTOPARK ÜCRETİ (A+B) X20XY

A: Birim Otopark Bedeli Arsa Payı

B: Birim Otopark Bedeli Yapı Payı

Y: Grup Oranı (1. Grup:%100, 2. Grup:%80,3. Grup:%70,4. Grup:%60 olarak uygulanır.

V) İŞGALİYE ÜCRETİ

Gün x Kat Adedi x Cephe Uzunluğu x İşgaliye Payı x [Gün=0.30 x Toplam İnşaat Alanı (M<sup>2</sup>)]

0,54 TL

Yol Genişliğine göre=

İşgaliye Payı

7-10 mt için

1,5 mt

10-12 mt için

2,0 mt

12 mt den büyük

2,5 mt

VI) YOL KATILIM BEDELİ

(Parselin Cephe Aldığı Yolun Yarı Uzunluğu Alınacak)

Y.K.B.=Yolun 1 mt bedeli TL x Parselin Yola olan cephesinin yarısı (m)

a) 7 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli

290,40 TL

b) 10 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli

317,63 TL

c) 12 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli

390,23 TL

d)15 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	408,38 TL
e)20 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	508,20 TL
f)25 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	635,25 TL
g)30 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	816,75 TL

9) TADİLAT ÜCRETİ (a+b)

a)Toplam İnşaat alanı x	0,68 TL
b)Bağımsız Birim Sayısı x	450,00 TL

10) R. YENİLEME VE TEMDİT ÜCRETİ (a+b)

a)Toplam İnşaat alanı x	0,54 TL
b)Bağımsız Birim Sayısı x	381,15 TL

11) RESMİ BİNALARLA İLGİLİ PLAN-PROJE İNCELEME ÜCRETİ(m<sup>2</sup>x)

18,15 TL

12) JEOLJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ

580,80 TL

13) KONTEYNER ÜCRETİ (Her bir daire için)

272,25 TL

14) ZEMİN ETÜDÜ ONAY ÜCRETİ

TEMEL ALAN

a) 0-200 m <sup>2</sup> arası	170,00 TL
b) 200-400 m <sup>2</sup> arası	200,00 TL
c) 401-800 m <sup>2</sup> arası	245,00 TL
d) 801-1000 m <sup>2</sup> arası	280,00 TL
1000 m2 den fazla her m <sup>2</sup> ilave edilecek bedel	0,20 TL

15) EKSPERTİZ ÜCRETİ

154,28 TL

16)ASANSÖR RUHSATI HARCİ (Asansör Başına)

1.179,75 TL

17) Serdivan İlçe sınırları içerisinde planı bulunan Orman Köylerinde uygulanacak imar işleri ile ilgili ücret tarifesi; Serdivan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 yılı ücret tarifesi ile aynı uygulanır.

18) Serdivan İlçe sınırları içerisinde planı olmayan orman köylerinin yerleşik alan sınırları içinde veya dışında kalan alanlarda uygulanacak imar işleri ile ilgili ücret tarifesi; Serdivan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 yılı ücret tarifesinin % 50' si alınır.

19) Serdivan İlçe sınırları içerisindeki orman köylerinin yerleşik alan sınırları içinde veya dışında kalan alanlarda yapılacak olan ve entegre niteliği olmayan tarımsal amaçlı yapılar için ücret tarifesi; Serdivan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 yılı ücret tarifesinin % 25' i alınır.

20)Serdivan İlçe sınırları içerisindeki orman köylerinde yapılacak her türlü yapı için alt yapı bedeli alınmaz.

21)Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 20. maddesi uyarınca A tipi muayene kuruluşunun, bina sorumlusundan ve /veya asansör yapıtıcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin %10'u, idare payı olarak Belediyemiz Hesabına aktarılır.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

1) Kayıt ve Kırtasiye Bedeli	20,00 TL
2) Kütüphane Elektronik Kart Ücreti	20,00 TL
3) Organizasyon Ücreti	
a) Öğrenciler için	10,00 TL
b) Siviller için	15,00 TL

4)Kitap iade gecikme cezası (gün başına)	0,50 TL
a) 21 gün boyunca iade edilmeyen kitaplar için	10,50 TL +Kitap güncel piyasa bedeli
b) İade edilmeyen veya kaybolan kitaplar için (baskısı olan)	10,50 TL +Kitap güncel piyasa bedelinin 3 katı
c)İade edilmeyen veya kaybolan kitaplar için (baskısı tükenen veya temin edilemeyen)	10,50 TL +Kitap güncel sahaf piyasa bedelinin 3 katı

\*Güncel sahaf bedelinin belirlenmesi için nadirkitap.com adresi referans alınır.

\*\* Kaybolan kitabın ya da nadir eserin güncel piyasada ya da sahaflar ağında bulunamaması durumunda belediyemizce Eser Değer Tespit çalışması yapılır.

2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi yapılan işaretle oylamada **Şükrü BİLGİN'in** çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Adem KÜMBET**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 11.10.2022**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**