

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 60
Karar Trh :04.11.2019

Özü: Cami alanı olarak planlanan kısımların yapılaşma koşulları “Emsal (E): 0,60 – Bina yüksekliği (Yençok): Serbest” olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02 sayılı; 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı; 01.10.2019 tarih ve 50 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 17.06.2019 tarih ve 6/286 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 18122 no'lu parselin yaklaşık 2030 m² lik kısmı “Cami Alanı”, kalan kısmı ise “Park Alanı”; 16224 no'lu parselin güneyi, 1169 ada, 1-2-3 no'lu parsellerin kuzeyindeki terkli alanın yaklaşık 1550 m² lik kısmı “Cami Alanı”, kalan kısmı ise “Park Alanı” olarak planlanmış olup; cami alanı olarak planlanan kısımların yapılaşma koşulları “Emsal (E): 0,60 – Bina yüksekliği (Yençok): Serbest” olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 7158,11) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 17.06.2019 tarih ve 6/286 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 18122 no'lu parselin yaklaşık 2030 m² lik kısmı “Cami Alanı”, kalan kısmı ise “Park Alanı”; 16224 no'lu parselin güneyi, 1169 ada, 1-2-3 no'lu parsellerin kuzeyindeki terkli alanın yaklaşık 1550 m² lik kısmı “Cami Alanı”, kalan kısmı ise “Park Alanı” olarak planlanmış olup; cami alanı olarak planlanan kısımların yapılaşma koşulları “Emsal (E): 0,60 – Bina yüksekliği (Yençok): Serbest” olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi (PİN:7158,11), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 61
Karar Trh :04.11.2019

Özü: Yukarıdereköy Mahallesi 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02 sayılı; 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı; 01.10.2019 tarih ve 50 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Yukarıdereköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 39590), Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Yukarıdereköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (PİN: 39590), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 62
Karar Trh :04.11.2019

Özü: Meşeli-Uzunköy Mahallesi 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTIK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02 sayılı; 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı; 01.10.2019 tarih ve 50 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Meşeli-Uzunköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 19146), Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Meşeli-Uzunköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (PİN: 19146), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 63
Karar Trh :04.11.2019

Özü: Dağyoncalı Mahallesi 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02 sayılı; 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı; 01.10.2019 tarih ve 50 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Dağyoncalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 19145), Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Dağyoncalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (PİN: 19145), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :64
Karar Trh :04.11.2019

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddeleri.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 5. maddesi olan; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Çubuklu Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanı Sınırının belirlenmesine ilişkin hazırlanan teklifi,

Gündemin 6. maddesi olan; İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi'ne yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi,

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz, Beşköprü Mahallesi sınırlarında yer alan 1.Derece ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının yapılması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarih ve 95691940-105.02-2510 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 5. maddesi olan; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Çubuklu Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanı Sınırının belirlenmesine ilişkin hazırlanan teklifi,

Gündemin 6. maddesi olan; İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi'ne yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi,

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz, Beşköprü Mahallesi sınırlarında yer alan 1.Derece ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının yapılması; yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havaleleri oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :65
Karar Trh :04.11.2019

Özü: Kadro İhdası.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

İçişleri Bakanlığının "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro, İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" Resmi Gazetenin 02 Nisan 2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğe istinaden Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre ihdasının yapılabilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve 26849410-301.03-1038 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İçişleri Bakanlığının "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro, İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" Resmi Gazetenin 02 Nisan 2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğe istinaden Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre ihdasının yapılması, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 66
Karar Trh : 04.11.2019

Özü: Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTIK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması Başlıklı 32. Madde (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde Sosyal Denge Tazminatının ödenmesine Belediyelere Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, karar verilmesi halinde sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatını belirlemek üzere ilgili Mahalli İdarede en çok üyeye sahip sendikanın genel Başkanı veya Sendika Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile Belediyelerde Belediye Başkanı arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanununun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz. Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen Mahalli İdareler Genel Seçim tarihini geçemez hükmündedir.

Anılan Kanununun geçici 14. maddesi ile belirlenen esaslar dahilinde, Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki Kamu Görevlilerinin Yerel Yönetim Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2020 ve 2021 yıllarını kapsayan Yetkili Memur Sendikası ile Belediyemiz arasında Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve 26849410-301.03-1039 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki Kamu Görevlilerinin Yerel Yönetim Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin

2020 ve 2021 yıllarını kapsayan Yetkili Memur Sendikası ile Belediyemiz arasında Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi

**Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

**Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı**

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :67
Karar Trh :04.11.2019

Özü:Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine
Yetki Verilmesi.(Serdivan AVM’de Bulunan
16 adet İşyeri ve Mağazaların Kiralanması.)

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR’ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN’in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00’te Meclis Salonunda toplandı.

A.Alanı Mahallesi 27 J 2 Pafta 132 Ada 2 nolu parsel Serdivan AVM’de bulunan, Belediyemiz mülkiyetinde olan aşağıdaki tabloda son durumları, m²’leri ve özellikleri belirtilmiş işyeri ve mağazaların 10 (on) yıllığına kiralamasının yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 15.10.2019 tarih ve 19087662-127-615 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: A.Alanı Mahallesi 27 J 2 Pafta 132 Ada 2 nolu parsel Serdivan AVM’de bulunan, Belediyemiz mülkiyetinde olan aşağıdaki tabloda son durumları, m²’leri ve özellikleri belirtilmiş işyeri ve mağazaların;

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 27 J 2 PAFTA 132 ADA 2 NOLU PARSELDE BULUNAN MAĞAZA VE İŞYERLERİNİN 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18 MADDESİNİN (e) BENDİNE GÖRE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR							
SIRA NO	PARSELLERİN KULLANIM DURUMLARI	ARS A PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM	MAĞAZA NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	EKLENTİ M ²	EDİNME SEBEBİ
1	MAĞAZA	TAM	1 NOLU	BODRUM 1	214,66		KAT MÜL.TES. İŞL.
2	MAĞAZA	TAM	2 NOLU	BODRUM 4	242,70		KAT MÜL.TES. İŞL.
3	MAĞAZA	TAM	3 NOLU	BODRUM 10	184,20		KAT MÜL.TES. İŞL.
4	MAĞAZA	TAM	4 NOLU	BODRUM 11	137,20		KAT MÜL.TES. İŞL.
5	MAĞAZA	TAM	89 NOLU	BODRUM İ 1	52,14		KAT MÜL.TES. İŞL.
6	MAĞAZA	TAM	90 NOLU	BODRUM İ 2	121,31		KAT MÜL.TES.İŞL.
7	MAĞAZA	TAM	91 NOLU	BODRUM İ 3	32,25		KAT MÜL.TES. İŞL.
8	MAĞAZA	TAM	92 NOLU	BODRUM İ 4	32,25		KAT MÜL.TES. İŞL.
9	MAĞAZA	TAM	37 NOLU	ZEMİN 40	75,25		KAT MÜL.TES. İŞL.
10	MAĞAZA	TAM	38 NOLU	ZEMİN 41	83,00		KAT MÜL.TES. İŞL.
11	MUHTELİF İŞYERİ	TAM	39 NOLU	MUHTELİF İŞYERİ	4.168,85	DEPO 14 790,60 M ²	KAT MÜL.TES. İŞL.
12	MAĞAZA	TAM	50 NOLU	KAT 1 70	68,80		KAT MÜL.TES. İŞL.
13	MAĞAZA	TAM	51 NOLU	KAT 1 06	377,98		KAT MÜL.TES. İŞL.
14	MAĞAZA	TAM	62 NOLU	KAT 1 46	134,85		KAT MÜL.TES. İŞL.

15	MUHTELİF İŞYERİ	TAM	86 NOLU	ÇATI KATI	2.203,80		KAT MÜL.TES. İŞL.
16	MUHTELİF İŞYERİ	TAM	102 NOLU	ÇATI KATI	45,00		KAT MÜL.TES. İŞL.
				TOPLAM	8.174,24	790,60	
					8.964,84 M2		

10 (on) yıllığına kiralamasının yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :68
Karar Trh :04.11.2019

Özü:Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine
Yetki Verilmesi .(5 adet Arsa Satışı)

2019 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.11.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz sınırları içerisinde, aşağıdaki tabloda özellikleri ve son durumları belirtilen 5(beş) adet muhtelif büyüklükteki arsaların satışının yapılabilmesi için,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve 19087662-127-614 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz sınırları içerisinde, aşağıdaki tabloda özellikleri ve son durumları belirtilen 5(beş) adet muhtelif büyüklükteki arsaların satışının yapılabilmesi için,

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18 MADDESİNİN (e) BENDİNE GÖRE SATIŞI									
YAPILACAK TAŞINMAZLAR									
Sıra No		PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELLERİN KULLANIM DURUMLARI	ARSA PAYI	YÜZÖLÇÜMÜ M2	EDİNME SEBEBİ	TARİHİ
1	SELAHİYE MAH.	.....	2364	189	ARSA	TAM	829,59	SATIŞ	05.03.2019
2	SELAHİYE MAH.	.....	2364	179	ARSA	TAM	900,97	SATIŞ	23.05.2018
3	SELAHİYE MAH.	.....	2364	190	ARSA	TAM	1.532,67	TEVHİT	23.10.2019
4	YAZLIK	.....	1813	4	ARSA	TAM	672,14	İMAR(TSM)	04.08.2017
5	YAZLIK	.....	1880	3	ARSA	TAM	889,89	İFRAZ(TSM)	22.11.2018
						TOPLAM	4.825,26		

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.11.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı