

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 01**  
**Karar Trh :02.01.2024**

**Özü: Sosyal Tesis Alanı.**

**2024 YILININ 6. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**02.01.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2024 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı'nın 20.11.2023 tarih ve 693382 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olan alanın tahsisi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 26.12.2023 tarih ve E-95691940-105.02-32505 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olan alanın 20 yıllığına Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı'na tahsisinin yapılması, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Adem KÜMBET**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2024**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 02**  
**Karar Trh :02.01.2024**

**Özü: Tahsis. (Sakarya Çocuk**  
**Görüşme Merkezi)**

**2024 YILININ 6. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**02.01.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Köksal SALTIK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2024 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Cumhuriyet Başsavcılığının 19.12.2023 tarih B.M.2023/15666 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Trafik Park içerisinde bulunan yapının Sakarya Çocuk Görüşme Merkezi olarak kullanılmak üzere Sakarya Adli Destek ve Mağdur Hizmetleri Müdürlüğüne tahsisi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 26.12.2023 tarih ve E-95691940-105.02-32505 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Cumhuriyet Başsavcılığının 19.12.2023 tarih B.M.2023/15666 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Trafik Park içerisinde bulunan yapının Sakarya Çocuk Görüşme Merkezi olarak kullanılmak üzere Sakarya Adli Destek ve Mağdur Hizmetleri Müdürlüğüne tahsisi, yapılan işaretle oylamada Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Adem KÜMBET**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2024**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 03  
Karar Trh :02.01.2024

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen  
gündem maddesi.

**2024 YILININ 6. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**02.01.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2024 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 3. maddesi olan; İlçemiz, Serdivan (Beşköprü) Mahallesi, 17421 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 12.10.2015 tarih ve 10/472 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

Gündemin 4. maddesi olan; İlçemiz, Aralık Mahallesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen Kırsal Yerleşim Alan Sınırlarının belirlenmesi Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanmış olup, söz konusu yerleşim alan sınırlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla alınan Toprak Koruma Kurulunun 24.01.2021 tarih ve 170/7 sayılı kararında Tarım Dışı Amaçla kullanılması uygun görülmüş ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlıktan talep edilen Kamu Yararı kararı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 22.11.2021 tarih ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 02.06.2023 tarih ve 7697801 sayılı Makam Oluru ile uygun görülmüştür. Toprak Koruma Kurulu Makam Olurları sürecinde talep edilen sınırlar revize edilmiş olup, 10.11.2014 tarihinde onaylanan sınırın revize edilmesinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve E-95691940-105.02-32505 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Gündemin 3. maddesi olan; İlçemiz, Serdivan (Beşköprü) Mahallesi, 17421 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 12.10.2015 tarih ve 10/472 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

**Gündemin 4. maddesi olan; İlçemiz, Aralık Mahallesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen Kırsal Yerleşim Alan Sınırlarının belirlenmesi Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanmış olup, söz konusu yerleşim alan sınırlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla alınan Toprak Koruma Kurulunun 24.01.2021 tarih ve 170/7 sayılı kararında Tarım Dışı Amaçla kullanılması uygun görülmüş ve 5403 sayılı Torak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlıktan talep edilen Kamu Yararı kararı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 22.11.2021 tarih ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 02.06.2023 tarih ve 7697801 sayılı Makam Oluru ile uygun görülmüştür. Toprak Koruma Kurulu Makam Olurları sürecinde talep edilen sınırlar revize edilmiş olup, 10.11.2014 tarihinde onaylanan sınırın revize edilmesi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.**

**Adem KÜMBET**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2024**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 04**  
**Karar Trh :02.01.2024**

**Özü: Tam Zamanlı Sözleşmeli Personeller**  
**Alınması ve Aylık Ücretinin Belirlenmesi.**

**2024 YILININ 6. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**02.01.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2024 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz norm kadrolarında mevcut bulunan 1.dereceli 1 adet Mühendis, 1.dereceli 1 adet Tekniker ve 3.dereceli 1 adet Eğitimci kadrosuna karşılık 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi hükümlerine göre 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arası Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel alınması ve bahse konu olan personellere ilişkin unvan bazında Tam Zamanlı olarak Maliye Bakanlığı'nın belirlediği taban ücretten çalıştırılmaları hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2023 tarih ve E-26849410-907.04-32457 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Belediyemiz norm kadrolarında mevcut bulunan 1.dereceli 1 adet Mühendis, 1.dereceli 1 adet Tekniker ve 3.dereceli 1 adet Eğitimci kadrosuna karşılık 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi hükümlerine göre 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arası Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel alınması ve bahse konu olan personellere ilişkin unvan bazında Tam Zamanlı olarak Maliye Bakanlığı'nın belirlediği taban ücretten çalıştırılmaları, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Adem KÜMBET**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2024**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 05**  
**Karar Trh :02.01.2024**

**Özü: Denetim Komisyonu Üyelik Seçimi.**

**2024 YILININ 6. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**02.01.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2024 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, Denetim Komisyonu üyelik seçiminin yapılması hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih ve E-67242677-105.02-32329 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine göre, Denetim Komisyonu üyeliği seçimi için yapılan gizli oylamada; Cemil KOCACIK 24 oy, Soner YILDIZ 24 oy, Ahmet ÇALIŞKAN 23 oy, Yıldray BAŞLI 21 oy ve Yunus SALTİK 23 oy olarak Denetim Komisyon Üyeliğine seçildiler.

**Adem KÜMBET**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2024**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 06  
Karar Trh :02.01.2024

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen  
gündem maddesi. (İlave Gündem)

2024 YILININ 6. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
02.01.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Köksal SALTIK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2024 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

İlave gündem maddesi olarak meclise sunulan İlçemiz Serdivan (İstiklal) mahallesi 511 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 09.02.2015 tarih ve 2/56 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz Serdivan (İstiklal) mahallesi 511 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 09.02.2015 tarih ve 2/56 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET  
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

İbrahim SINIRCI  
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2024

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı