



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 67242677-301.02-
Konu : Meclis Toplantısı

28/03/2018

Sayın:
Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 02 Nisan 2018 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

GÜNDEM:

- 1-** Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2018 tarih ve 1/8 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Vatan Mahallesi, 5238 no'lu parselde denk gelen park kısmının büyüklüğü korunarak geometrik formunun değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 26.03.2018 tarih ve 2018/03 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,55)
- 2-** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1983 ada, 1-2-3-4 parseller, 1976 ada, 2-3 no'lu parseller ile 14843-14844-14845 no'lu parsellerin olduğu alanda imar yollarının ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi değiştirilerek **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 26.03.2018 tarih ve 2018/03 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 4260,37)
- 3-** İlçemiz, Yukarıdereköy Mahallesi Kırsal Yerleşme Alan Sınırı Toprak Kurulu'nun 18.05.2017 tarih ve 118/1 sayılı kararı ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2018 tarihli Kamu Yararı Kararına göre kesinleşmiş olup, İlçemiz, Yukarıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parselin Kırsal Yerleşme Alan Sınırı içine alınması talebinin **oybirliği ile uygun görülmediğine** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 26.03.2018 tarih ve 2018/03 sayılı İmar Komisyon Raporu.

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr

serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



- 4-** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1934 ada ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarih ve 84 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.01.2018 tarih ve 1/12 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 30.01.2018-01.03.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırında kalan 1934 ada, 6 no'lu parsel malikinin 08.02.2018 tarihli plan teklifine itirazı. (PİN: 4260,34)
- 5-** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17109-17527-11308-13121 no'lu parsellerin arasında alan terkli alan ile 2076 ada, 4 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi. (PİN: 4260,39)
- 6-** İlçemiz, Esentepe Mahallesi, 828 ada, 1 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi (PİN: 8092,6)
- 7-** İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2071 ada, 2-7422-17358-18176-601-7658-9772-9773 no'lu parseller ile 13865-13872-594-594 parseller ile 340 ada, 1 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi. (PİN: 6010,66)
- 8-** Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi" ile ilgili düzenlemenin yapılması.
- 9-** Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi" ile ilgili düzenlemenin yapılması.
- 10-** Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi" ile ilgili düzenlemenin yapılması.
- 11-** İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi, 2516 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr

serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



12- İlçemiz, Aralık Mahallesi'nin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına esas belirlenen Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.07.2014 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanmış, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2014 tarih ve 12/322 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilmiştir. Bahse konu mahalleye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlanmış olup, plan çalışmaları kapsamında gereken kamu kurum-kuruluş görüşlerinde İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın 13.02.2018 tarih ve E.1681655 sayılı yazısında "arazilerin mutlak ve öze ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleriyle; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında olumlu mütaala edilerek, Kamu Yararı alınmasına müteakip; Bakanlığa sunulmasının uygun olduğuna" karar verilmiştir. Bu sebeple İlçemiz, Aralık Mahallesi'ne ait ekli listede yer alan parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ilişkin ilgili kurumdan "Kamu Yararı Kararı" alınması.

13- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Arabacıalanı Mahallesi 541. sokak No:18 de bulunan binanın 2. katının Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre 10 yıllığına bedelsiz olarak Serdivan Personel Hizmetleri A.Ş. 'ye tahsis edilmesi.

14- 5393 sayılı Kanunun 33. maddesine göre 3 adet Encümen Üyesinin seçilmesi. (gizli oyla)

15- 5393 sayılı Kanunun 24. maddesine göre 5 adet Plan ve Bütçe Komisyon Üyelerinin seçilmesi. (işaretle oylama)

16- 5393 sayılı Kanunun 24. maddesine göre 5 adet İmar Komisyon Üyelerinin seçilmesi. (işaretle oylama)

17- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24/1 maddesine göre 5 adet Hukuk Komisyonu Üyelerinin seçilmesi. (işaretle oylama)

18- 2017 Yılı Denetim Komisyon Raporu.

19- 2017 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

28/03/2018 Müdür A. ÇİFTÇİ

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr

serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr