



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 67242677-301.02-
Konu : Meclis Toplantısı

27/11/2019

Sayın:

Belediye Meclisinin 02 Aralık 2019 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

GÜNDEM:

- 1- Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 754 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi, 1522 parsel nolu taşınmazın meri planda yapılaşma koşullarının "Emsal(E):1,00 – Bina yüksekliği (Yençok): 7,50m" iken "Emsal(E):1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 13,50m" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 15.11.2019 tarih ve 2019/08 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 2- Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.07.2014 tarih ve 36 sayılı kararı ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.11.2014 tarih ve 12/322 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan İlçemiz, Çubuklu Mahalle Kırsal Yerleşme Alanı Sınırı Sakarya 2.İdare Mahkemesi'nin 2016/1846 Karar No ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.07.2015 tarih ve 7/298 sayılı meclis kararı ile iptal edilmiş olup, mahkeme ve meclis kararına istinaden Çubuklu Mahallesi Kırsal Yerleşme Alan Sınırının yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan sınırlar **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 15.11.2019 tarih ve 2019/08 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 3- İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Aşağıdereköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı **Vedat GÜLDEN'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 15.11.2019 tarih ve 2019/08 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 39894)

- 4- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 10/523 kararına istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı göre hazırlanan İlçemiz, Beşköprü Mahallesi sınırlarında yer alan 1.Derece ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanlarının 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi tavsiye niteliğinde "Konut Alanı-Park Alanı" olarak planlanmış ve Konut alanında kalan kısımlar "Ayrık Nizam - 3 kat - Taban alanı Katsayısı (TAKS) = 0.30 , Kat alanı Katsayısı (KAKS) = 0.90" yapılaşma koşulları ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda karara bağlanmasının kabulü **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 15.11.2019 tarih ve 2019/08 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 5- Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 17.06.2019 tarih ve 6/286 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 18122 no'lu parselin yaklaşık 2030 m² lik kısmı "Cami Alanı", kalan kısmı ise "Park Alanı"; 16224 no'lu parselin güneyi, 1169 ada, 1-2-3 no'lu parsellerin kuzeyindeki terklı alanın yaklaşık 1550 m² lik kısmı "Cami Alanı", kalan kısmı ise "Park Alanı" olarak planlanmış olup; cami alanı olarak planlanan kısımların yapılaşma koşulları "Emsal (E): 0,60 – Bina yüksekliği (Yençok): Serbest" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifine ilişkin Serdivan Belediyesinin 04.11.2019 tarih ve 60 nolu karar ile 16244 no'lu parsel sehven 16224 no'lu parsel olarak yazıldığından parselin 16244 olarak değiştirilerek kabul edilmesinin görüşülmesi talebi.(PİN: 7158,11)
- 6- Sakarya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.11.2019 tarih ve E.22173428 yazısına istinaden İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1905 ada, 1 parselde hazine adına kayıtlı ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 10.012,00 m² yüzölçümlü arsanın imar durumunda 10m olan yapı yaklaşma sınırının 5m olacak şekilde belirlenmesine ilişkin teklifin görüşülmesi talebi. (PİN:6010,82)
- 7- İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 2481 Ada, 46 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi talebi. (PİN:1658,8)
- 8- Belediyemiz norm kadrolarında mevcut bulunan 1. dereceli 2 adet Avukat kadrosuna karşılık 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi hükümlerine göre 01/01/2020- 31/12/2020 tarihleri arası Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel, Avukat alınması ve Maliye Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu tavan ücret olan 1.950,00 TL ücret ile çalıştırılması.
- 9- Geçici işçi vizesi.
- 10- Derece Değişikliği.
- 11- Serdivan Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği.
- 12- Serdivan Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği.
- 13- Belediyemiz Uygulama Kuralları Yönetmeliği.

27/11/2019 Müdür A.ÇİFTÇİ