

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 32
Karar Trh :01.09.2021

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen
gündem maddeleri.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.09.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.09.2021 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 1. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Beşköprü Mahallesi ve Adapazarı İlçesi, Maltepe ve Mithatpaşa Mahalleleri sınırlarında yer alan I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit alanlarının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2020 tarih ve 4870 nolu karar ile onaylanmıştır. Söz konusu karara istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 10/494 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiş olup, üst ölçekli plan kararlarına istinaden 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Serdivan Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 17 sayılı kararı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2021 tarih ve 6/318 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Plan değişikliği 06.07.2021- 06.08.2021 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile askıda kalmış olup, askı süresince 03.08.2021-06.08.2021 tarihlerinde yapılan 2 (iki) adet itirazın görüşülmesi talebi,

Gündemin 2. maddesi olan; Serdivan Esentepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notları ile ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2021 tarih ve 95691940-105.03-5865 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 1. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Beşköprü Mahallesi ve Adapazarı İlçesi, Maltepe ve Mithatpaşa Mahalleleri sınırlarında yer alan I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit alanlarının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2020 tarih ve 4870 nolu karar ile onaylanmıştır. Söz konusu karara istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 10/494 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiş olup, üst ölçekli plan kararlarına istinaden 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Serdivan Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 17 sayılı kararı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2021 tarih ve 6/318 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Plan değişikliği 06.07.2021- 06.08.2021 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile askıda kalmış olup, askı süresince 03.08.2021-06.08.2021 tarihlerinde yapılan 2 (iki) adet itirazın görüşülmesi talebi,

Gündemin 2. maddesi olan; Serdivan Esentepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notları ile ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin görüşülmesi talebi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.09.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 33
Karar Trh :01.09.2021

Özü: Serdivan İlçesi Meşeli- Uzunköy Mahallerine
ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı

2021 YILININ 3. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.09.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.09.2021 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarih ve 62 sayılı kararı ile kabul edilen Serdivan İlçesi, Meşeli-Uzunköy Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 10/492 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan plan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. madde uyarınca Belediyemiz askı panosunda 12.01.2021-2.02.2021 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı tarihleri arasında yapılan Meşeli-Uzunköy Mahallerinde yapılan 436 adet itirazın görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2021 tarih ve E-95691940-105.03-5865 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarih ve 62 sayılı kararı ile kabul edilen Serdivan İlçesi, Meşeli-Uzunköy Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 10/492 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan plan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. madde uyarınca Belediyemiz askı panosunda 12.01.2021-2.02.2021 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı tarihleri arasında yapılan Meşeli-Uzunköy Mahallerinde yapılan 436 adet itirazların görüşülmesi vatandaşların istememesi, çok sayıda itirazın olması nedeniyle yapılan itirazların görüşülmeden planın iptaline gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne iadesi; Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL ve Vedat GÜLDEN'in çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.09.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 34
Karar Trh :01.09.2021

Özü: Hukuk Komisyonuna Havale Edilen
Gündem Maddesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.09.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.09.2021 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 4. maddesi olan; Serdivan Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği Taslağı Hukuk İşleri Müdürlüğünce Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun bulunmuş olup, yürürlüğe girebilmesi hususunda Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 24.08.2021 tarih ve 28216804-010.03-5911 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan Belediye Başkanlığı Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği, yapılan işaretle oylamada Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.09.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı