

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 07  
Karar Trh :01.02.2024

Özü: Serdivan (idari İstiklal) mahallesi,  
511 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000  
ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

2024 YILININ 6. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.02.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.02.2024 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

İlçemiz Serdivan (idari İstiklal) mahallesi, 511 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.02.2015 tarih ve 2/56 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana uygun olarak söz konusu parselin "Ticaret Alanı" fonksiyonunda "Ayrık Nizam, Emsal (E): 1.00, Bina Yüksekliği (Yençok) 12.00 metre" yapılaşma şartları olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 16.01.2024 tarih ve 2024/01 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz Serdivan (idari İstiklal) mahallesi, 511 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.02.2015 tarih ve 2/56 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana uygun olarak söz konusu parselin "Ticaret Alanı" fonksiyonunda "Ayrık Nizam, Emsal (E): 1.00, Bina Yüksekliği (Yençok) 12.00 metre" yapılaşma şartları olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET  
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2024

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 08  
Karar Trh : 01.02.2024

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.

2024 YILININ 6. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.02.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.02.2024 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 2. Maddesi olan; T.C. Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih 6531469 sayılı yazısı ile ilçemiz Serdivan (idari İstikalal) Mahallesi, 6398 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve E-67242677-105.02-33550 sayılı yazısı,

Gündemin 3. Maddesi olan; İlçemiz, Serdivan (idari Arabacalanı) Mahallesi, 1283 ada 5 ve 6 parseller ile 115 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 11/764 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (idari Arabacalanı) Mahallesi, 1283 ada 5 ve 6 parseller ile 115 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve E-67242677-105.02-33550 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Gündemin 2. Maddesi olan; T.C. Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih 6531469 sayılı yazısı ile ilçemiz Serdivan (idari İstikalal) Mahallesi, 6398 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği,

Gündemin 3. Maddesi olan; İlçemiz, Serdivan (idari Arabacalanı) Mahallesi, 1283 ada 5 ve 6 parseller ile 115 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 11/764 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (idari Arabacalanı) Mahallesi, 1283 ada 5 ve 6 parseller ile 115 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi talebi, yapılan işaretli oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET  
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2024

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı