

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 39  
Karar Trh :01.09.2022

Özü: Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mah. 1551  
Parsel İle ilgili İmar Planı değişikliği.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.09.2022

Belediye Meclisi, 2. Meclis Başkan Vekili İdiris SÜMBÜL'ün Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldıray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.09.2022 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 1551 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 4/212 sayılı kararı ile onaylanmış olup, üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan ve mer'i planda "Ağaçlandırılacak Alan" iken "Konut Alanı – Park Alanı –Yol alanı" olarak planlanması ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın "Ayrık nizam – 4 kat – Emsal (E)= 1.00, Yükseklik (Yençok)= 13.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 07.07.2022 tarih ve 2022/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 1551 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 4/212 sayılı kararı ile onaylanmış olup, üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan ve mer'i planda "Ağaçlandırılacak Alan" iken "Konut Alanı – Park Alanı –Yol alanı" olarak planlanması ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın "Ayrık nizam – 4 kat – Emsal (E)= 1.00, Yükseklik (Yençok)= 13.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, yapılan işaretle oylamada Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN'in çekimser, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

İdiris SÜMBÜL  
2. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.09.2022

Cemil KOCACIK  
Belediye Başkan Vekili

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 40  
Karar Trh :01.09.2022

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen  
gündem maddesi.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.09.2022

Belediye Meclisi, 2. Meclis Başkan Vekili İdiris SÜMBÜL'ün Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.09.2022 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 2. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 8565, 2700, 2701,2702, 17855, 13380, 17583, 2696, 2693, 2694, 17781, 2685, 2684, 2683, 2681, 2682, 2695, 16230, 8548, 16853,2679, 17711, 2689, 2666, 2687, 2686, 2626 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile onaylanmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ise Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 12 sayılı kararı uygun görülmüş Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 5/261 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan 21.07.2022-21.08.2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıda kalmış olup, askı süresi içinde yapılan 29.07.2022 tarihli Recep TURAN'a ait 1(bir) adet itiraz,

Gündemin 3. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Otuzikievler Mahallesi, 3617 nolu parsel ile 141 ada, 1-2-4 ve 5 nolu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.04.2022 tarih ve 4/213 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik teklifi,

Gündemin 4. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 2807-2808-2809 ve 2823 nolu parsellerin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 4/211 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik teklifi,

Gündemin 5. maddesi olan; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğününün 10.08.2022 tarih ve 1369229 sayılı dilekçesine istinaden; Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), 32 Evler Mahallesi (İdari Sınır) sınırları içerisinde isabet eden 380 kV Adapazarı-Tepeören (Kuzey) Yenileme EİH (Enerji İletim Hattı) için hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarih ve E-95691940-105.02-16767 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Gündemin 2. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 8565, 2700, 2701,2702, 17855, 13380, 17583, 2696, 2693, 2694, 17781, 2685, 2684, 2683, 2681, 2682, 2695, 16230, 8548, 16853,2679, 17711, 2689, 2666, 2687, 2686, 2626 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile onaylanmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ise Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 12 sayılı kararı uygun görülmüş Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 5/261 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan 21.07.2022-21.08.2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıda kalmış olup, askı süresi içinde yapılan 29.07.2022 tarihli Recep TURAN'a ait 1(bir) adet itiraz,

Gündemin 3. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Otuzikievler Mahallesi, 3617 nolu parsel ile 141 ada, 1-2-4 ve 5 nolu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.04.2022 tarih ve 4/213 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik teklifi,

Gündemin 4. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 2807-2808-2809 ve 2823 nolu parsellerin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 4/211 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik teklifi,

Gündemin 5. maddesi olan; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğününün 10.08.2022 tarih ve 1369229 sayılı dilekçesine istinaden; Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), 32 Evler Mahallesi (İdari Sınır) sınırları içerisinde isabet eden 380 kV Adapazarı-Tepeören (Kuzey) Yenileme EİH (Enerji İletim Hattı) için hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

**İdiris SÜMBÜL**  
2. Meclis Başkan Vekili

**Muhammed SANDIKÇI**  
Meclis Katibi

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.09.2022

**Cemil KOCACIK**  
Belediye Başkan Vekili

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 41  
Karar Trh :01.09.2022

Özü: Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'a  
imza yetki verilmesi.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.09.2022

Belediye Meclisi, 2. Meclis Başkan Vekili İdris SÜMBÜL'ün Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.09.2022 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

"İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa", AB iklim ve enerji hedeflerini gerçekleştirmeye ve aşmaya gönüllü olarak bağlı yerel yönetimleri bir araya getirmek amacıyla 2008 yılında Avrupa'da başlatılan bir girişimdir. İklim ve Enerji Belediye Başkanları Sözleşmesi, AB iklim ve enerji hedeflerini uygulamaya gönüllü 57 ülkeden 9.000'den fazla yerel ve bölgesel yetkiliyi bir araya getirmektedir. İmzacı şehirler, sera gazı azaltma hedefinin uygulanmasını ve iklim değişikliğiyle mücadele ve iklim değişikliğine uyumlu mücadele için ortak bir yaklaşımın benimsenmesini desteklemektedir.

Sözleşmeyi imzalayan taraflar, siyasi taahhütlerini pratik önlemlere ve projelere dönüştürmek için, yerel meclis kararının alındığı tarihi takip eden iki yıl içinde, üstlenmeyi planladıkları temel eylemlerin ana hatlarını veren bir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP) sunmayı taahhüt ederler. Sözleşme toplulukları arasında Türkiye'den sözleşmeye taraf olan 42 yerel yönetim bulunmaktadır ve Marmara Belediyeler Birliği de Başkanlar Sözleşmesi girişiminde Destekleyici Kuruluş olarak yer almaktadır.

Serdivan Belediyesi olarak, "İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi-Avrupa" girişimine katılmak için resmi Taahhüt Belgesi'ni imzalamak üzere Belediye Başkanımız Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi hususunda Etüt Proje Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve E-40751175-145.02.01-16666 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Serdivan Belediyesi olarak, "İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi- Avrupa" girişimine katılmak için resmi Taahhüt Belgesi'ni imzalamak üzere Belediye Başkanımız Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

İdris SÜMBÜL  
2. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.09.2022

Cemil KOCACIK  
Belediye Başkan Vekili