



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 67242677-301.02-
Konu : Meclis Toplantısı

27/09/2018

Sayın:
Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2018 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

GÜNDEM:

1- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/329 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacılarnı Mahallesi, 1285 ada, 1 no'lu parsel "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 0.90 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da parselin doğusundaki 4985-9310-9311-9321-9322 no'lu parsellerin kuzeyindeki kadastral boşluklara kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen. 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 6010,71)

2- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/328 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 1363 ada, 1-4 no'lu parseller "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 0.90 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da parselin kuzeybatısındaki kadastral boşluklara kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen. 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 6010,72)

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



3- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/326 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 13513 no'lu parsel "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 1.05 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da 17182-17616-17617 no'lu parsellerin kuzeyindeki kadastral boşluğa kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen. 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 4260,44)

4- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 4/244 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Esentepe Mahallesi, 18060 no'lu parselin bir kısmı "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 2 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 0,30" yapılaşma şartları; parselin bir kısmının ise "Park Alanı" fonksiyonu olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen. 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 8092,7)

5- İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1976 ada, 2-3; 1983 ada, 1-2-3-4; 14843 ila 14845 no'lu parsellerin olduğu alanda imar yollarının ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen. 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 4260,45)

6- İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme Sınırı Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilmiş Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu kırsal alan yerleşme sınırı 04.06.2018-04.07.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiştir. Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme Sınırına askı süresince yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik 13.09.2018 tarih ve 2018/09 sayılı Komisyon Raporu.

7- İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1985 ada, 1 no'lu; 1976 ada, 3 no'lu ve 1982 ada, 4 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.

8- İlçemiz, Meşeli-Uzunköy Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

9- İlçemiz, Dağyoncalı Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



- 10-** İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesiine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.
- 11-** İlçemiz, Yukarıdereköy Mahallesiine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.
- 12-** Mülkiyeti Belediyemize ait; 6 (altı) adet arsanın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.
- 13-** 2019 Mali Yılı Bütçesinin görüşülmesi.
- 14-** 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesinin görüşülmesi.
- 15-** 2019 Yılı Performans Programının görüşülmesi.

27/09/2018 Müdür A. ÇİFTÇİ

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ:www.serdivan.bel.tr