



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı: E-67242677-105.02-16896
Konu: Meclis Toplantısı

25.08.2022

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2022 Perşembe günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.
Bilgilerinize arz ederim.

GÜNDEM:

- 1- Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 1551 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 4/212 sayılı kararı ile onaylanmış olup, üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan ve mer'i planda "Ağalandırılacak Alan" iken "Konut Alanı – Park Alanı – Yol alanı" olarak planlanması ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın "Ayrık nizam– 4 kat – Emsal (E)= 1.00, Yükseklik (Yençok)= 13.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 07.07.2022 tarih ve 2022/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 2- Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 8565, 2700, 2701, 2702, 17855, 13380, 17583, 2696, 2693, 2694, 17781, 2685, 2684, 2683, 2681, 2682, 2695, 16230, 8548, 16853, 2679, 17711, 2689, 2666, 2687, 2686, 2626 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile onaylanmış, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ise Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 10/534 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 12 sayılı kararı uygun görülmüş Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 5/261 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan 21.07.2022-21.08.2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıda kalmış olup, askı süresi içinde yapılan 29.07.2022 tarihli Recep TURAN'a ait 1(bir) adet itirazın görüşülmesi.
- 3- Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Otuzikievler Mahallesi, 3617 nolu parsel ile 141 ada, 1-2-4 ve 5 nolu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 4/213 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.
- 4- Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 2807-2808-2809 ve 2823 nolu parsellerin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 4/211 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: L4yPcI-4kbZv2-hyZkII-RCxgvf-wRqO1kQY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik teklifinin görüşülmesi.

5- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 10.08.2022 tarih ve 1369229 sayılı dilekçesine istinaden; Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), 32 Evler Mahallesi (İdari Sınır) sınırları içerisinde isabet eden 380 kV Adapazarı-Tepeören (Kuzey) Yenileme EİH (Enerji İletim Hattı) için hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

6- Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden Serdivan Belediyesi olarak "İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi – Avrupa" girişimine katılmak için resmi Taahhüt Belgesi'ni imzalamak üzere Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: L4yPcI-4kbZv2-hyzkII-RCxgvf-wRqO1kQY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

