



T.C.  
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-67242677-105.02-14170  
Konu : Meclis Toplantısı

27.05.2022

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisinin 01 Haziran 2022 Çarşamba günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.  
Bilgilerinize arz ederim.

**GÜNDEM:**

- 1- Serdivan ilçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), Kemalpaşa Mahallesi (İdari Sınır) içerisinde 18685 nolu parselin güneyinde kalan alanda imar yolu ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.05.2022 tarih ve 2022/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 2- Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14/02/2022 tarih ve 2/94 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2263-2264 ve 3475 nolu parseller "Park Alanı" iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu – Emsal (E) = 1.00 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 12.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine, park ve yol alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.05.2022 tarih ve 2022/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 3- Serdivan ilçesi, Yazlık Mahallesi 5281 parsel ile 3041, 3042, 3043, 3044 parseller ve 1826 ada, 1 nolu parsel arasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 'nın 13.05.2022 tarih ve 27751 sayılı uygunluk yazısı; Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 'nin 25.04.2022 tarih ve 2022/581 sayılı uygunluk yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 'ın 06.05.2022 tarih ve E.2048 sayılı uygunluk yazılarına istinaden hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.05.2022 tarih ve 2022/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 4- Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu sınırı), Kemalpaşa Mahallesi (İdari Sınır), 1509 ve 1510 parsellerinin bulunduğu alanda Konut Alanı, Park alanı, Okul Alanı ve İmar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: r9XG4P-62E0GX-kVZJMg-9RnZFB-0NMMZLx0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

