



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**Sayı :** 67242677-301.02-  
**Konu :** Meclis Toplantısı

22/02/2018

Sayın:  
Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 01 Mart 2018 Perşembe günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**GÜNDEM:**

**1-** İlçemiz, Orta Mahalle, 1402 parsel ve 1794 ada, 9 no'lu parseller ile güneyindeki mezarlık alanı arasında 7 m lik imar yolunun üzerinde mezarlıklar olması nedeni ile imar yolunun kaldırılmasına yönelik SASKİ'nin 30.01.2018 tarih ve 766 sayılı uygunluk yazısı dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,61)

**2-** İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 15801, 5070 ila 5074, 4165 ila 4167 no'lu parseller ile 4647 -5075 ila 5079, 4168 ila 4170 no'u parseller arasındaki kadastral yolun imar yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,62)

**3-** İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 468 ada, 1-2-3 no'lu parsellerin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.12.2017 tarih ve 2055 sayılı yazısına istinaden "Konut Alanı – Ayrık Nizam – 2 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS): 0,25 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 0,50 – Bina yüksekliği (Yençök): 6,50 m" olacak şekilde düzenlenmesine ve Kocaeli KTVKKBK 12.07.2017 tarih ve 3066 sayılı kararında bahsedilen 468 ada, 1 parselde yer alan II.Grup Tescilli Mezar Odası Koruma Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,63)

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**4-** Mülkiyeti Süleyman BİNEK'e ait İlçemiz Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebine yönelik olarak açılan davada Sakarya 2.İdare Mahkemesi'nin 2017/741 E. Sayılı dosyasında 01.11.2017 tarihli yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Dava konusu İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parselde bulunan park alanının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden **oybirliği ile uygun görülmediğine** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,64)

**5-** İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 6565 ila 6571, 6587 ila 6589 no'lu parseller arasındaki imar yolunun kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,65)

**6-** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17767 – 17768 no'lu parseller mer'i planda "Ticaret alanı" içerisinde kalmakta olup, "Emsal: 1,00 – Bina Yüksekliği (Yençok): 10,50 m – Çekme mesafeleri (30 m lik ve 10 m lik imar yollardan): 10 m – (komşu parselden) : 5 m iken yapılaşma şartları aynen korunarak önceki imar planında ada içerisindeki diğer parsellerin 10 m lik imar yollarından 5 m çekilerek yapılaştıkları tespit edildiğinden çekme mesafelerinin (30 m lik imar yolundan): 10 m – (10 m lik imar yolundan): 5 m – (komşu parselden): 5 m" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 4260,36)

**7-** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1983 ada, 1-2-3-4 parseller, 1976 ada, 2-3 no'lu parseller ile 14843-14844-14845 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Tadilat teklifi. (PİN: 4260,37)

**8-** Sakarya 1.İdare Mahkemesi'nin 2015/1478 Esas ve 2017/463 Kararına istinaden İlçemiz, Yukarıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parselin Kırsal Yerleşme Alan Sınırı içine alınması talebi.

**9-** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774 no'lu parseller ile 17259 no'lu parselin güneyindeki kadastral boşluğa ilişkin yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Tadilat teklifi. (PİN: 4260,38)

**10-** Serdivan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 127 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2227 ada, 1 no'lu "Dini Tesis Alanı" vasıflı parselin İlçe Müftülüğü'ne tahsisi.

22/02/2018 Müdür A. ÇİFTÇİ

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](http://serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)