



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**Sayı : 67242677-301.02-**  
**Konu : Meclis Toplantısı**

25/01/2018

Sayın:  
Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 01 Şubat 2018 Perşembe günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**GÜNDEM:**

**1-Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırı belirlenmesine ilişkin hazırlanan teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.01.2018 tarih ve 2018/01 sayılı İmar Komisyon Raporu.**

**2- Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları “Yapı ve Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümlerin 27.maddesinde yer alan;**

*“YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, İLGİLİ İDARELERİN RESEN YAPTIĞI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ VE BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE TAKS/ EMSAL/ KAKS İMAR YOLUNDAN DOLAYI TERKTEN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.”*

Şeklinde plan notu;

*“YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, İLGİLİ İDARELERİN RESEN YAPTIĞI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ YADA PARSELİN UMUMİ HİZMET ALANLARINA İSABET ETMESİ İLE YENİDEN BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE TAKS/ EMSAL/ KAKS DEĞERLERİ TERKTEN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.”*

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



Şeklinde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.01.2018 tarih ve 2018/01 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 4260,35)

**3-** Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları “Yapı ve Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümlerin 27.maddesinde yer alan;

*“YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, İLGİLİ İDARELERİN RESEN YAPTIĞI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ VE BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE TAKS/ EMSAL/ KAKS İMAR YOLUNDAN DOLAYI TERKTEN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.”*

Şeklinde plan notu;

*“YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, İLGİLİ İDARELERİN RESEN YAPTIĞI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ YADA PARSELİN UMUMİ HİZMET ALANLARINA İSABET ETMESİ İLE YENİDEN BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE TAKS/ EMSAL/ KAKS DEĞERLERİ TERKTEN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.”*

Şeklinde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.01.2018 tarih ve 2018/01 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,58)

**4-** Beşköprü Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları “Yapı ve Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümlerin 30.maddesinde yer alan;

*“YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, İLGİLİ İDARELERİN RESEN YAPTIĞI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ VE BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE TAKS/ EMSAL/ KAKS İMAR YOLUNDAN DOLAYI TERKTEN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.”*

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



Şeklinde plan notu;

*“YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, İLGİLİ İDARELERİN RESEN YAPTIĞI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ YADA PARSELİN UMUMİ HİZMET ALANLARINA İSABET ETMESİ İLE YENİDEN BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE TAKS/ EMSAL/ KAKS DEĞERLERİ TERKTEN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.”*

Şeklinde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.01.2018 tarih ve 2018/01 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 7158,8)

**5-** Esentepe Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları “Yapı ve Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümlerin 27.maddesinde yer alan;

*“YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, İLGİLİ İDARELERİN RESEN YAPTIĞI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ VE BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE TAKS/ EMSAL/ KAKS İMAR YOLUNDAN DOLAYI TERKTEN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.”*

Şeklinde plan notu;

*“YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, İLGİLİ İDARELERİN RESEN YAPTIĞI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ YADA PARSELİN UMUMİ HİZMET ALANLARINA İSABET ETMESİ İLE YENİDEN BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE TAKS/ EMSAL/ KAKS DEĞERLERİ TERKTEN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.”*

Şeklinde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.01.2018 tarih ve 2018/01 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 8092,5)

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



- 6-** İlçemiz, Orta Mahalle, 5428 no'lu parsel ile 1417-1428-1429-1444-1445 no'lu parseller arasındaki imar yolunun kadastral sınırlar dikkate alınarak kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 19.01.2018 tarih ve 2018/01 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,59)
- 7-** İlçemiz, Orta Mahalle, 2060-2062 ada ile 1125-5487-5473 ila 5485 parseller arasındaki imar yolunun kadastral sınırlar dikkate alınarak kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 19.01.2018 tarih ve 2018/01 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,60)
- 8-** İlçemiz, Orta Mahalle, 1402 parsel ve 1794 ada, 9 no'lu parseller ile güneyindeki mezarlık alanı arasında 7 m lik imar yolunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,61)
- 9-** İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 15801, 5070 ila 5074, 4165 ila 4167 no'lu parseller ile 4647-5075 ila 5079, 4168 ila 4170 no'u parseller arasındaki kadastral yolun imar yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,62)
- 10-** İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 468 ada, 1-2-3 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,63)
- 11-** Mülkiyeti Süleyman BİNEK'e ait İlçemiz Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebine yönelik olarak açılan davada Sakarya 2.İdare Mahkemesi'nin 2017/741 E. Sayılı dosyasında 01.11.2017 tarihli yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Öncelikle kararın uygulanması ve dava konusu İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,64)
- 12-** İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 6565 ila 6571, 6587 ila 6589 no'lu parseller arasındaki imar yolunun kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,65)
- 13-** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17767-17768 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,36)

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**14-** Yol yapım çalışmaları için bitüm malzemesi alımında kullanılmak üzere Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL kredi alınması için Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'a yetki verilmesi.

**15-** 696 sayılı KHK hükmü doğrultusunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için, 11.01.2018 tarih ve 1075 sayılı İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü yazısına istinaden şirket kurulmasına ve şirket kurulumu ile ilgili tüm işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR 'a yetki verilmesi.

**16-** 5393 sayılı Kanununun 25. maddesine göre 02 Şubat 2018 - 31 Aralık 2018 tarihleri arasında görev yapmak üzere gizli oyla 1 adet Denetim Komisyon Üyesi seçilmesi.

**17-** 5393 sayılı kanununun 24. maddesine göre 02 Şubat 2018 – 02 Nisan 2018 tarihleri arasında görev yapmak üzere işaretli oylama yöntemiyle 1 adet İmar Tetkik Komisyon Üyesi seçilmesi.

**18-** 02 Şubat 2018 tarihinde itibaren yapılacak olan Yerel Seçimlere kadar görev yapmak üzere işaretli oylama yöntemiyle 1 adet yedek Marmara Belediyeler Birliği Üyesi seçilmesi.

25/01/2018 Müdür A. ÇİFTÇİ

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)