



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**Sayı :** 67242677-301.02-3932

26/08/2020

**Konu :** Meclis Toplantısı

Sayın:

Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2020 Salı günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**GÜNDEM:**

- 1- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 8/528 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi ile Kirişhane Caddesinde imar planındaki yol düzenlenmesine ilişkin üst ölçekli plana uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan değişikliği teklifine askı sürecinde (02.10.2018-01.11.2018) plan tadilat sınırında kalan 1788 ada, 1 no'lu parsel malikinin 05.10.2018 tarihli plan teklifine yapılan itiraz üst ölçekli plan değişikliğinde olumlu karşılandığından itirazın reddi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 18.08.2020 tarih ve 2020/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 2- İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1522 no'lu parselin yapılaşma koşulları "Emsal (E): 1,00 – Bina yüksekliği (Yençok): 7,50 m" iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 754 sayılı talebine istinaden "Emsal (E): 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 13,50 m" olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanmış, "Emsal (E): 1,20 – Bina yüksekliği (Yençok): 12,50 m – Max. Kat sayısı: 3 – 3588-3586 no'lu parsellerin 1522 no'lu parsellerin tevhit edilmesi şartı ile" Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 2/67 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Askı sürecinde (25.02.2020-27.03.2020) Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.03.2020 tarihli plan değişikliğine ilişkin söz konusu parselin "Emsal (E): 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 13,50 m - Max. Kat sayısı: 3" olması şeklinde itirazı **Yıldray BAŞLI ve Feti CİN'in Red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 18.08.2020 tarih ve 2020/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.

- 3- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 2/65 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, Millet Bahçesi Projesi kapsamında ulaşım ve yeşil alan sisteminin yeniden düzenlemesine ilişkin Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 18.08.2020 tarih ve 2020/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 4- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2020 tarih ve 1/7 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1379 nolu ada ile 1380 nolu ada arasında kalan alanın "Dini Tesis Alanı" – "Emsal (E): 0,60 – Bina yüksekliği (Yençok): Serbest" olacak şekilde; İstiklal Mahallesi, 8121 nolu parsel ile 8674 nolu parsel arasında kalan alanın "Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 18.08.2020 tarih ve 2020/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 5- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 657 ada, 4 nolu parsel mer'i planda "Ticaret +Turizm Alanı" yapılaşma şartları "Emsal (E): 1.50, Bina Yüksekliği (Yençok): 17.50 m - yapı yaklaşma mesafesi her cepheden 10.00 m" iken "Emsal (E): 2.00, Bina Yüksekliği (Yençok):17.50 m. - yapı yaklaşma mesafesi her cepheden 5.00 m olacak" şekilde yapılaşma koşullarına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi 7221 sayılı 12.maddesine eklenen 3194 sayılı kanunun ek-8 maddesine istinaden "*parsel bazında nüfus yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran imar plan değişiklikleri yapılamaz*" hükmü doğrultusunda **oybirliği ile uygun görülmediğine** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 18.08.2020 tarih ve 2020/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.
- 6- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 10/524 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 11163 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifinin görüşülmesi.
- 7- İlçemiz, Vatan Mahallesi, 339 ve 340 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifinin görüşülmesi.

26/08/2020 Müdür A. ÇİFTÇİ

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: M.ARSLAN

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ:www.serdivan.bel.tr

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)