



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 67242677-301.02-

26/06/2019

Konu : Meclis Toplantısı

Sayın:

Belediye Meclisinin 01 Temmuz 2019 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Adem KÜMBET
Belediye Başkan Vekili

GÜNDEM:

1- Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 754 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 463 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda yapımı planlanan Sakarya Kanser Erken Teşhis Tarama ve Eğitim Merkezi (KETEM) + Aile Sağlığı Merkezi (ASM) binası için Sağlık Bakanlığınca belirlenen tip proje gereği yapılaşma koşullarının "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 14,50 m" olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 12,50 m" olacak şekilde değiştirilmesi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,80)

2- İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 340 ada, 1 parsel, 2071 ada, 2-7422-17358-18176-601-7658-9772-9773 no'lu parseller ile 3463-13865-13872-594-597 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Serdivan Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 2/86 sayılı ile onaylanmış olup, plan değişikliği Belediyemiz İlan panosunda 28.02.2019-01.04.2019 tarihleri arasında bir (1) ay süre ile ilan edilmiştir. İlan askı süresince plan tadilat sınırı içerisinde kalan 340 ada, 1 parsel; 2071 ada, 18176-7422 parseller ile 594-597-3463 no'lu parsel sayılı taşınmazların malikininin 12.03.2019 tarihli itirazı, yapılan plan değişikliğinin üst ölçekli planlara uygun olması sebebiyle Vedat GÜLDEN'in çekimser oyuna karşılık **oy çokluğu ile uygun görülmediğine** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,66)

3- 10.04.2019 tarihli ve E.11142 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısına istinaden,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-s ve Ek Madde-2 hükümleri gereğince zeminde aktif olarak kullanılan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Mezarlık Alanı" olarak planlanmış taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre Sakarya Büyükşehir Belediyesi adına devredilmesi talebi "mevcut hakların korunarak satış yapılmaksızın devri" **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

4- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırlarına ilan askı süresi içerisinde yapılan ve Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 11/742 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırları 27.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile 2.kez askıya çıkarılmış olup, askı süresince yapılan itirazlardan

• Orta Mahalle, 153 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi

• Orta Mahalle, 153 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi

• Orta Mahalle, 154 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması taleplerinin **oybirliği ile uygun görülmediğine** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

5- İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

6-İlçemiz, Selahiye Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

7- İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

8- Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarih ve 2101459 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun geçici 8.madde hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

9- Serdivan Belediye Meclisininin 13.06.2019 tarih ve 35 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen "Serdivan Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" nin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/01 sayılı Hukuk Komisyon Raporu.

10- Evsel Katı Atıkların Toplanması ve Nakli, Sokak ve Meydanların Süpürülmesi, Cadde, ve Pazar Yerlerinin Yıkılması için araç kiralama hizmet alınması' işininin 01.10.2019-30.09.2022 tarihleri arasında 3 yıl (36 aylık) hizmet alımı ihalesinin yapılması.

26/06/2019 Müdür A.ÇİFTÇİ