

SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN İLAN

1-Sakarya ili Serdivan İlçesi Belediye Encümeninin 24.01.2019 tarih ve 25 sayılı kararı ile aşağıdaki listede bilgileri mevcut taşınmazların(arsaların) satışı, 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45.nci maddesine (**açık teklif usulüne**) göre yapılacaktır.

2-İhale, Belediye Encümeni huzurunda (1,2,3,4,5,) nolu sıradaki arsalar için **21.02.2019 Perşembe günü saat 14.30'da** başlayarak sırası ile Serdivan Belediyesi Encümen toplantı salonunda yapılacaktır, İsteklilerin belirtilen gün ve saatte hazır bulunmaları gerekir.

3-Satılacak taşınmazların(arsaların) listesi ;

2886 sayılı D.I.K.'nun 45'nci maddesine GÖRE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR										EK -1
SIRA NO	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELLERİN KULLANIM DURUMLARI	YÜZÖLÇÜMÜ M2	M2 BİRİM FİYATI	MUHAMMEN BEDELİ TL.(TOPLAM)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 MİKTARI TL.	İHALE TARİHİ
1	KEMALPAŞA MAH.	G24C03A1B	.....	18567	ARSA	481.91	500,00 TL	240.955,00	7.500,00	21.02.2019
2	KEMALPAŞA MAH.	G24B22C2C	.....	18569	ARSA	521,83	700,00 TL	365.281,00	11.000,00	21.02.2019
3	KEMALPAŞA MAH.	G24C03A1B	.....	18572	ARSA	1.420,67	500,00 TL	710.335,00	21.500,00	21.02.2019
4	BEŞKÖPRÜ MAH.	G24C03A1C	2243	1	ARSA	2.583,40	500,00 TL	1.291.700,00	39.000,00	21.02.2019
5	BEŞKÖPRÜ MAH.	G24C03A1C	.....	18275	ARSA	347.13	500,00 TL	173.565,00	5.500,00	21.02.2019
					TOPLAM	5.402,64		2.781.836,00	84.500,00	

4:-Taşınmaz malların(arsaların) tahmin edilen bedelleri ve geçici teminat miktarları yukarıda belirtilmiştir. Geçici teminat miktarı belirtilen her arsa için bedelin %3 (yüzde üç) kadardır. İsteklilerin ihaleye katılmak istediği her arsa için ayrı ayrı olarak geçici teminatlarını 21 ŞUBAT 2019 Perşembe günü saat 14.00'de kadar banka teminat mektubu veya nakit olarak Belediyemiz veznelere yatırılması gerekmektedir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aranacak belgeler;

5.1- Kanuni ikametgah sahibi olması.

5.2- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi odası belgesi,

5.2.1-Gerçek kişi olması halinde ikametgah, nüfus sureti ve T.C.kimlik nosu.

5.2.2-Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

5.3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

5.3.1- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

5.3.2-Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, istekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

5.4- İsteklinin, ihale şartnamesini ve eklerini okuyup aynen kabul ettiğine dair beyanı.

5.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler ile 83.maddesinde belirtilen şahıslar gerek doğrudan gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasa hükümlerini ihlal ederek ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, mukavele yapılmış ise mukavele fesih edilerek kati teminatı gelir kaydedilir.

6-İhaleye ilişkin şartname ve ekleri, Belediyemiz Gelirler Servisinden **500,00 TL** sı karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılacak isteklilerin, ihale şartname ve sözleşmesini almaları zorunludur.

7-İhaleye katılmak için gerekli belgeleri kapsayan ihale dosyasını,21.02.2019 Perşembe günü saat 14:00'de kadar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

8-İstekli, sonuçlanan ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren, ihale bedelinin ve diğer harçların tamamını 15 (onbeş) gün içerisinde, Belediye veznesine veya Belediyenin banka hesabına yatırması şartı ile taşınmazlar(arsalar) ile ilgili tapuda ferağ işlemine izin verilecektir.

9-Taşınmazların ihalesine ilişkin her türlü ilan bedeli harç, pul vs. masraflar istekliye aittir.

10- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Sakarya icra daireleri ve mahkemeleridir.

11-İhale Komisyonu 2886 sayılı kanunun 29 uncu maddesi uyarınca, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12-Telgraf veya faksla yapılacak müracaat ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.