

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :58
Karar Trh :04.06.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parsel.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.06.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.06.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 53 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 11/523 sayılı kararı ile İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parselin kuzeyindeki park alanı fonksiyonunun kuzeye doğru kaydırılması kabul edilmiş olup, üst ölçekli plan kararlarına istinaden yapılan düzenleme ile parselin kuzeyi ve güneyindeki park alanları, açık spor tesis alanı, konut alanı ve imar yolları yeniden düzenlenmiştir. Parselin konut alanında kalan kısımları için yapılaşma şartları aynen korunmuş olup, Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 17.05.2018 tarih ve 2018/05 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:4260,41) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 11/523 sayılı kararı ile İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parselin kuzeyindeki park alanı fonksiyonunun kuzeye doğru kaydırılması kabul edilmiş olup, üst ölçekli plan kararlarına istinaden yapılan düzenleme ile parselin kuzeyi ve güneyindeki park alanları, açık spor tesis alanı, konut alanı ve imar yolları yeniden düzenlenmiştir. Parselin konut alanında kalan kısımları için yapılaşma şartları aynen korunmuş olup, Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.06.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :59
Karar Trh :04.06.2018

Özü: İmar Komisyonuna Havale Edilen Gündem
Maddeleri.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.06.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.06.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 2. maddesi olan; İlçemiz, Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına kadar, 35 m lik imar yoluna cepheli konut alanlarının bir kısmının ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarih ve 01 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.02.2018 tarih ve 2/92 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 02.04.2018-02.05.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırı dışında kalan 455 ada, 3 no'lu parsel malikinin 20.04.2018 tarihli plan teklifine itirazı. (PİN: 6010,51)

Gündemin 3. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 2076 ada, 2 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,42)

Gündemin 4. maddesi olan; İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 1658,5)

Gündemin 5. maddesi olan; İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1326 ada, 1 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,68)

Gündemin 6. maddesi olan; İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 657 ada, 4 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,69)

Gündemin 7. maddesi olan; Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.

Gündemin 8. maddesi olan; Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.

Gündemin 9. maddesi olan; Beşköprü Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifleri hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.05.2018 tarih ve 95691940-105.02-747 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 2. maddesi olan; İlçemiz, Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına kadar, 35 m lik imar yoluna cepheli konut alanlarının bir kısmının ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarih ve 01 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.02.2018 tarih ve 2/92 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 02.04.2018-02.05.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırı dışında kalan 455 ada, 3 no'lu parsel malikinin 20.04.2018 tarihli plan teklifine itirazı. (PİN: 6010,51)

Gündemin 3. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 2076 ada, 2 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,42)

Gündemin 4. maddesi olan; İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 1658,5)

Gündemin 5. maddesi olan; İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1326 ada, 1 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,68)

Gündemin 6. maddesi olan; İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 657 ada, 4 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,69)

Gündemin 7. maddesi olan; Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.

Gündemin 8. maddesi olan; Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.

Gündemin 9. maddesi olan; Beşköprü Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifleri, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havaleleri oybirliği ile kabul edildi.

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.06.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :60
Karar Trh :04.06.2018

Özü: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
yapılmasına ilişkin ilgili kurumdan
“Kamu Yararı Kararı” alınması.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.06.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR’ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK’ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.06.2018 Pazartesi günü saat 14.00’te Meclis Salonunda toplandı.

İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlanmış olup, plan çalışmaları kapsamında gereken kamu kurum-kuruluş görüşlerinde İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı’nın 24.04.2018 tarih ve E.1162453 sayılı yazısında “arazilerin mutlak ve öze ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleriyle; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında olumlu mütaala edilerek, Kamu Yararı alınmasına müteakip; Bakanlığa sunulmasının uygun olduğuna” karar verilmiştir. Bu sebeple İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesiine ait ekli listede yer alan parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ilişkin ilgili kurumdan “Kamu Yararı Kararı” alınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29.05.2018 tarih ve 95691940.105.02-747 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Kuruçeşme Mahallesiine ait ekli listede yer alan parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ilişkin ilgili kurumdan “Kamu Yararı Kararı” alınması, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı’na sunulur. 04.06.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 61
Karar Trh :04.06.2018

Özü: Ödeme Dönemi Değişikliği.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.06.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.06.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

11.10.2017 tarih ve 82 karar numarası ile kabul edilen 2018 Mali Yılı Bütçesi Kararnamesi'nin 11. maddesinde yer alan "İlan Reklam Vergisi Şubat ve Haziran aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi" ibaresinin ilgide kayıtlı yazı uyarınca ilan ve reklam vergisinin de çevre temizlik vergisi ile aynı dönemlerde tahsil edilmesi için "İlan ve reklam vergisinin Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi" şeklinde değiştirilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.05.2018 tarih ve 19087662 - 841.99 - 923 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 11.10.2017 tarih ve 82 karar numarası ile kabul edilen 2018 Mali Yılı Bütçesi Kararnamesi'nin 11. maddesinde yer alan "İlan Reklam Vergisi Şubat ve Haziran aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi" ibaresinin ilgide kayıtlı yazı uyarınca ilan ve reklam vergisinin de çevre temizlik vergisi ile aynı dönemlerde tahsil edilmesi için "İlan ve reklam vergisinin Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi" şeklinde değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.06.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

Karar No :62
Karar Trh :04.06.2018

Özü: Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine
arsa satışı için yetki verilmesi.

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.06.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 04.06.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait; Serdivan sınırları içerisinde 2237 ada 1 parselde bulunan 1.758,33 m2 büyüklükteki arsanın satışının yapılabilmesi için,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.05.2018 tarih ve 19087662-19-1004 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait; Serdivan sınırları içerisinde 2237 ada 1 parselde bulunan 1.758,33 m2 büyüklükteki arsanın satışının yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi, yapılan işaretle oylamada Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA'nın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi**

**Siber BACI
Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.06.2018

**Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı**