

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :69
Karar Trh :03.09.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Arabacalanı Mahallesi, 657 ada, 4 no'lu
parşel. (PİN: 6010,69)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
03.09.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Y0.usuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 03.09.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 59 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Arabacalanı Mahallesi, 657 ada, 4 no'lu parşel mer'i planda "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 17,50 m ve çekme mesafeleri-komşu parsellerden ve imar yollarından 10 m" yapılaşma koşullarına haiz iken söz konusu parşel için Emsal: 2,00– Bina yüksekliği (Yençok): 17,50 m ve çekme mesafeleri- 40 m ve 20 m lik imar yollarından 10 m-kalan cephelerden 5 m" olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi; ekli krokide de gösterildiği gibi "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 17,50 m ve çekme mesafeleri- 40 m ve 20 m lik imar yollarından 10 m-kalan cephelerden 5 m" olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin değiştirilerek kabulünün oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.07.2018 tarih ve 2018/07 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 6010,69) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünöldü.

KARAR: İlçemiz, Arabacalanı Mahallesi, 657 ada, 4 no'lu parşel mer'i planda "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 17,50 m ve çekme mesafeleri-komşu parsellerden ve imar yollarından 10 m" yapılaşma koşullarına haiz iken söz konusu parşel için Emsal: 2,00– Bina yüksekliği (Yençok): 17,50 m ve çekme mesafeleri- 40 m ve 20 m lik imar yollarından 10 m-kalan cephelerden 5 m" olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi; ekli krokide de gösterildiği gibi "Emsal: 1,50– Bina yüksekliği (Yençok): 17,50 m ve çekme mesafeleri- 40 m ve 20 m lik imar yollarından 10 m-kalan cephelerden 5 m" olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin değiştirilerek kabulü, yapılan işaretle oylamada, oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 03.09.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :70
Karar Trh :03.09.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 6552-6554 ile 9591-
7381-7382 no'lu parseller. (PİN: 6010,70)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
03.09.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 03.09.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 67 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 6552-6554 ile 9591-7381-7382 no'lu parseller arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi Yıldray BAŞLI'nın red oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.07.2018 tarih ve 2018/07 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 6010,70) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 6552-6554 ile 9591-7381-7382 no'lu parseller arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, yapılan işaretle oylamada, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA 'nın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 03.09.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :71
Karar Trh :03.09.2018

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddeleri

2018 YILININ 5. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
03.09.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 03.09.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 3. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/329 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacalanı Mahallesi, 1285 ada, 1 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,71)

Gündemin 4. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/328 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 1363 ada, 1-4 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,72)

Gündemin 5. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/326 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 13513 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,44)

Gündemin 6. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 4/244 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Esentepe Mahallesi, 18060 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 8092,7)

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1976 ada, 2-3; 1983 ada, 1-2-3-4; 14843 ila 14845 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,45)

Gündemin 8. maddesi olan; İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme Sınırı Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilmiş Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu kırsal alan yerleşme sınırı 04.06.2018-04.07.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiştir. Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme Sınırına askı süresince yapılan itirazlar hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.08.2018 tarih ve 95691940-310.01.04-1362 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 3. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/329 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1285 ada, 1 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,71)

Gündemin 4. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/328 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 1363 ada, 1-4 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,72)

Gündemin 5. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/326 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 13513 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,44)

Gündemin 6. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 4/244 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Esentepe Mahallesi, 18060 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 8092,7)

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1976 ada, 2-3; 1983 ada, 1-2-3-4; 14843 ila 14845 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,45)

Gündemin 8. maddesi olan; İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme Sınırı Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilmiş Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu kırsal alan yerleşme sınırı 04.06.2018-04.07.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiştir. Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme Sınırına askı süresince yapılan itirazlar, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havaleleri oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 03.09.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı