

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :63
Karar Trh :02.07.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına
kadar, 35 m lik imar yoluna cepheli konut alanları

2018 YILININ 5. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.07.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.07.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 59 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına kadar, 35 m lik imar yoluna cepheli konut alanlarının bir kısmının ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarih ve 01 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.02.2018 tarih ve 2/92 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 02.04.2018-02.05.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırı dışında kalan 455 ada, 3 no'lu parsel malikinin 20.04.2018 tarihli plan teklifine itirazı üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.06.2018 tarih ve 2018/06 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 6010,51) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına kadar, 35 m lik imar yoluna cepheli konut alanlarının bir kısmının ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarih ve 01 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.02.2018 tarih ve 2/92 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 02.04.2018-02.05.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırı dışında kalan 455 ada, 3 no'lu parsel malikinin 20.04.2018 tarihli plan teklifine itirazı üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden, yapılan işaretle oylamada, oybirliği ile ret edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.07.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :64
Karar Trh :02.07.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 2076 ada, 2 no'lu
parsel.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.07.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.07.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 59 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 3/157 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 2076 ada, 2 no'lu parselin 2000 m² lik kısmının "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 4 kat – Emsal: 1,00 – Bina yüksekliği (Yençok): 13.00 m" yapılaşma şartları; parselin kalan kısmının ise "Park Alanı" olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin, oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.06.2018 tarih ve 2018/06 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 4260,42) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 3/157 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 2076 ada, 2 no'lu parselin 2000 m² lik kısmının "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 4 kat – Emsal: 1,00 – Bina yüksekliği (Yençok): 13.00 m" yapılaşma şartları; parselin kalan kısmının ise "Park Alanı" olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada, oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.07.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :65
Karar Trh :02.07.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13
no'lu parsel.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.07.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.07.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 59sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 3/158 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu parselin bir kısmının "Dini Tesis Alanı" fonksiyonu ve parselin ortasından geçen 7 m lik imar yolunun SASKİ'nin 11.06.2018 tarih ve 4579 sayılı uygunluk yazısı da dikkate alınarak parselin batı sınırına kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi ekli krokide de gösterildiği şekilde 7 m lik imar yolunun ucu açık olacak şekilde planlanarak değiştirilerek kabulünün oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.06.2018 tarih ve 2018/06 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 1658,5) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 3/158 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu parselin bir kısmının "Dini Tesis Alanı" fonksiyonu ve parselin ortasından geçen 7 m lik imar yolunun SASKİ'nin 11.06.2018 tarih ve 4579 sayılı uygunluk yazısı da dikkate alınarak parselin batı sınırına kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi ekli krokide de gösterildiği şekilde 7 m lik imar yolunun ucu açık olacak şekilde planlanarak değiştirilerek kabulü, yapılan işaretle oylamada, oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.07.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :66
Karar Trh :02.07.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
Arabacalanı Mahallesi, 1326 ada, 1 no'lu parsel
ile 1730 ada, 1 no'lu parsel.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.07.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.07.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 59 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Arabacalanı Mahallesi, 1326 ada, 1 no'lu parsel ile 1730 ada, 1 no'lu parselin 20 m lik imar yoluna cepheli kısımlarının ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.06.2018 tarih ve 2018/06 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,68) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Arabacalanı Mahallesi, 1326 ada, 1 no'lu parsel ile 1730 ada, 1 no'lu parselin 20 m lik imar yoluna cepheli kısımlarının ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada, oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.07.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :67
Karar Trh :02.07.2018

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.07.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTIK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.07.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 5. maddesi olan; İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 6552 ile 9592-7381-7382 no'lu parseller arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 95691940-105.02-922 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 6552 ile 9592-7381-7382 no'lu parseller arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.07.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :68
Karar Trh :02.07.2018

Özü: Yetki.
İlçemiz, Esentepe Kampüsü içinde bulunan
18093 no'lu parsel.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.07.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.07.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Valiliği İl Müftülüğünün 30.05.2018 tarih ve 1670 sayılı yazısı ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.06.2018 tarih ve 18654 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Esentepe Kampüsü içinde bulunan 18093 no'lu parselin içinde tahsisli 8399,60 m² lik yere 600 yatak kapasiteli Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu yapılabilmesi için Sakarya Büyükşehir Belediyesine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapma yetkisi verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 95691940-105.02-922 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Valiliği İl Müftülüğü'nün 30.05.2018 tarih ve 1670 sayılı yazısı ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.06.2018 tarih ve 18654 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Esentepe Kampüsü içinde bulunan 18093 no'lu parselin içinde tahsisli 8399,60 m² lik yere 600 yatak kapasiteli Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu yapılabilmesi için Sakarya Büyükşehir Belediyesine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapma yetkisi verilmesi, yapılan işaretle oylamada Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA'nın çekimsiz oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.07.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı