

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :45
Karar Trh :02.05.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774
no'lu parseller ile 17259 no'lu parselin güneyindeki
kadastral boşluk. (PİN:4260,38)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 32 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774 no'lu parsellerin güneyindeki park alanının 17259 no'lu parselin güneyindeki kadastral boşluğa taşınması ve 16246-3216 no'lu parsellerin batısındaki 7 m lik imar yolunun 5 m olacak şekilde daraltılarak kalan kısmın park alanına katılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.04.2018 tarih ve 2018/04 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:4260,38) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774 no'lu parsellerin güneyindeki park alanının 17259 no'lu parselin güneyindeki kadastral boşluğa taşınması ve 16246-3216 no'lu parsellerin batısındaki 7 m lik imar yolunun 5 m olacak şekilde daraltılarak kalan kısmın park alanına katılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:4260,38), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :46
Karar Trh :02.05.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1934 ada ve çevresi.
(PİN:4260,34)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1934 ada ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarih ve 84 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.01.2018 tarih ve 1/12 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 30.01.2018-01.03.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırında kalan 1934 ada, 6 no'lu parsel malikinin 08.02.2018 tarihli plan teklifine yapılan itirazın Yıldırım BAŞLI'nın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.04.2018 tarih ve 2018/04 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:4260,34) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1934 ada ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarih ve 84 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.01.2018 tarih ve 1/12 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 30.01.2018-01.03.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırında kalan 1934 ada, 6 no'lu parsel malikinin 08.02.2018 tarihli plan teklifine yapılan itirazı (PİN:4260,34), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile ret edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :47
Karar Trh :02.05.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17109-17527-11308-13121 no'lu parsellerin arasında alan terkli alan ile 2076 ada, 4 no'lu parsel. (PİN:4260,39)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2018 tarih ve 1/9 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17109-17527-11308-13121 no'lu parsellerin arasında alan terkli alanın "Dini Tesis Alanı"; 2076 ada, 4 no'lu parselin bir kısmının ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve 11308 ile 13121 no'lu parsel sahiplerinin muvafakatı ile parsellerin batısındaki 5 m lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi dini tesis alanının batısındaki 5 m lik imar yolunun 7 m olacak şekilde değiştirilerek kabulünün oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.04.2018 tarih ve 2018/04 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:4260,39) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2018 tarih ve 1/9 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17109-17527-11308-13121 no'lu parsellerin arasında alan terkli alanın "Dini Tesis Alanı"; 2076 ada, 4 no'lu parselin bir kısmının ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve 11308 ile 13121 no'lu parsel sahiplerinin muvafakatı ile parsellerin batısındaki 5 m lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi dini tesis alanının batısındaki 5 m lik imar yolunun 7 m olacak şekilde değiştirilek kabulü (PİN:4260,39), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :48
Karar Trh :02.05.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) (PİN: 4260,40)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi" ile ilgili düzenlemeye ilişkin;

-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 nci maddesinin (8-d) nolu bendinde: "Taban alanına dahil edilmeyecek alanlar";

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi," hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin (t) bendinde, "Kaçış (Yangın) merdiveni, yangın halinde ve diğer acil hallerde binadaki insanların emniyetli ve süratli olarak tahliyesi için kullanılabilen, yangına karşı korunumlu bir şekilde düzenlenen ve tabi zemin seviyesinde güvenli bir alana açılan merdiveni ifade eder" hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesinin (1) nolu bendinde "Bodrum katlar dâhil 4 katı geçmeyen konutlar ile tek evler, ikiz evler ve sıra evler gibi konutlarda, tek bir kullanıma hizmet veren binalarda veya böyle bir binanın ayrılmış bir bölümünde kaçışlar, kaçış mesafesi aranmaksızın normal merdivenlerle sağlanabilir. Bu merdivenlerde başka herhangi bir özellik aranmaz" hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48inci maddesinin (5) nolu bendinin (a) alt bendinde; a) Yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki konutlarda korunumsuz normal merdiven kaçış yolu olarak kabul edilir ve ikinci çıkış aranmaz" hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 inci maddesi uyarınca normal merdiven haricindeki yangın merdiveninin taban alanına dahil edilmemesi, yapı yüksekliği 21.50 metrenin altındaki konutlarda kaçış yolu olarak kabul edilen normal merdivenin ise taban alanına dahil edilmesi gerekmekte olduğu hükmü getirilmiştir.

Bu getirilen hükümler neticesinde, yürürlükte bulunan İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında mevcut TAKS değerinin normal merdiven taban alanına dahil edilmesi ile birlikte zemin katlarda küçülme, üst katlarda ise kapalı çıkmlar yapılması zorunluluğu neticesinde statik ve mimari açıdan olumsuz etkiler olacak şekilde büyümeye neden olduğu görüldüğünden;

İlçemiz, Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS değeri verilmiş olan “Konut”, Ticaret+Konut (TICK)” ve “Ticaret” fonksiyonlu yapı adalarında “TAKS” değerinin kaldırılıp, “Emsal” ve “Yençok” değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.04.2018 tarih ve 2018/04 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:4260,40) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi” ile ilgili düzenlemeye ilişkin;

-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 nci maddesinin (8-d) nolu bendinde: “Taban alanına dahil edilmeyecek alanlar”;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi,” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 4’üncü maddesinin (t) bendinde, “Kaçış (Yangın) merdiveni, yangın halinde ve diğer acil hallerde binadaki insanların emniyetli ve süratli olarak tahliyesi için kullanılabilen, yangına karşı korunumlu bir şekilde düzenlenen ve tabi zemin seviyesinde güvenli bir alana açılan merdiveni ifade eder” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesinin (1) nolu bendinde “Bodrum katlar dâhil 4 katı geçmeyen konutlar ile tek evler, ikiz evler ve sıra evler gibi konutlarda, tek bir kullanıma hizmet veren binalarda veya böyle bir binanın ayrılmış bir bölümünde kaçışlar, kaçış mesafesi aranmaksızın normal merdivenlerle sağlanabilir. Bu merdivenlerde başka herhangi bir özellik aranmaz” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48inci maddesinin (5) nolu bendinin (a) alt bendinde; a) Yapı yüksekliği 21.50 m’nin altındaki konutlarda korunumsuz normal merdiven kaçış yolu olarak kabul edilir ve ikinci çıkış aranmaz” hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 inci maddesi uyarınca normal merdiven haricindeki yangın merdiveninin taban alanına dahil edilmemesi, yapı yüksekliği 21.50 metrenin altındaki konutlarda kaçış yolu olarak kabul edilen normal merdivenin ise taban alanına dahil edilmesi gerekmekte olduğu hükmü getirilmiştir.

Bu getirilen hükümler neticesinde, yürürlükte bulunan İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında mevcut TAKS değerinin normal merdiven taban alanına dahil edilmesi ile birlikte zemin katlarda küçülme, üst katlarda ise kapalı çıkmlar yapılması zorunluluğu neticesinde statik ve mimari açıdan olumsuz etkiler olacak şekilde büyümeye neden olduğu görüldüğünden;

İlçemiz, Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS değeri verilmiş olan “Konut”, Ticaret+Konut (TİCK)” ve “Ticaret” fonksiyonlu yapı adalarında “TAKS” değerinin kaldırılıp, “Emsal” ve “Yençok” değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği yapılması yapılması (PİN:4260,40), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK’ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı’na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :49
Karar Trh :02.05.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) (PİN6010.67)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi" ile ilgili düzenlemeye ilişkin;

-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 nci maddesinin (8-d) nolu bendinde: "Taban alanına dahil edilmeyecek alanlar";

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi," hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin (t) bendinde, "Kaçış (Yangın) merdiveni, yangın halinde ve diğer acil hallerde binadaki insanların emniyetli ve süratli olarak tahliyesi için kullanılabilen, yangına karşı korunumlu bir şekilde düzenlenen ve tabi zemin seviyesinde güvenli bir alana açılan merdiveni ifade eder" hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesinin (1) nolu bendinde "Bodrum katlar dâhil 4 katı geçmeyen konutlar ile tek evler, ikiz evler ve sıra evler gibi konutlarda, tek bir kullanıma hizmet veren binalarda veya böyle bir binanın ayrılmış bir bölümünde kaçışlar, kaçış mesafesi aranmaksızın normal merdivenlerle sağlanabilir. Bu merdivenlerde başka herhangi bir özellik aranmaz" hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48inci maddesinin (5) nolu bendinin (a) alt bendinde; a) Yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki konutlarda korunumsuz normal merdiven kaçış yolu olarak kabul edilir ve ikinci çıkış aranmaz" hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 inci maddesi uyarınca normal merdiven haricindeki yangın merdiveninin taban alanına dahil edilmemesi, yapı yüksekliği 21.50 metrenin altındaki konutlarda kaçış yolu olarak kabul edilen normal merdivenin ise taban alanına dahil edilmesi gerekmekte olduğu hükmü getirilmiştir.

Bu getirilen hükümler neticesinde, yürürlükte bulunan İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında mevcut TAKS değerinin normal merdiven taban alanına dahil edilmesi ile birlikte zemin katlarda küçülme, üst katlarda ise kapalı çıkmlar yapılması zorunluluğu neticesinde statik ve mimari açıdan olumsuz etkiler olacak şekilde büyümeye neden olduğu görüldüğünden;

İlçemiz, Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS değeri verilmiş olan “Konut”, Ticaret+Konut (TİCK)” ve “Ticaret” fonksiyonlu yapı adalarında “TAKS” değerinin kaldırılıp, “Emsal” ve “Yençok” değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.04.2018 tarih ve 2018/04 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,67) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi” ile ilgili düzenlemeye ilişkin;

-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 nci maddesinin (8-d) nolu bendinde: “Taban alanına dahil edilmeyecek alanlar”;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi,” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 4’üncü maddesinin (t) bendinde, “Kaçış (Yangın) merdiveni, yangın halinde ve diğer acil hallerde binadaki insanların emniyetli ve süratli olarak tahliyesi için kullanılabilen, yangına karşı korunumlu bir şekilde düzenlenen ve tabi zemin seviyesinde güvenli bir alana açılan merdiveni ifade eder” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesinin (1) nolu bendinde “Bodrum katlar dâhil 4 katı geçmeyen konutlar ile tek evler, ikiz evler ve sıra evler gibi konutlarda, tek bir kullanıma hizmet veren binalarda veya böyle bir binanın ayrılmış bir bölümünde kaçışlar, kaçış mesafesi aranmaksızın normal merdivenlerle sağlanabilir. Bu merdivenlerde başka herhangi bir özellik aranmaz” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48inci maddesinin (5) nolu bendinin (a) alt bendinde; a) Yapı yüksekliği 21.50 m’nin altındaki konutlarda korunumsuz normal merdiven kaçış yolu olarak kabul edilir ve ikinci çıkış aranmaz” hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 inci maddesi uyarınca normal merdiven haricindeki yangın merdiveninin taban alanına dahil edilmemesi, yapı yüksekliği 21.50 metrenin altındaki konutlarda kaçış yolu olarak kabul edilen normal merdivenin ise taban alanına dahil edilmesi gerekmekte olduğu hükmü getirilmiştir.

Bu getirilen hükümler neticesinde, yürürlükte bulunan İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında mevcut TAKS değerinin normal merdiven taban alanına dahil edilmesi ile birlikte zemin katlarda küçülme, üst katlarda ise kapalı çıkmlar yapılması zorunluluğu neticesinde statik ve mimari açıdan olumsuz etkiler olacak şekilde büyümeye neden olduğu görüldüğünden;

İlçemiz, Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS değeri verilmiş olan “Konut”, Ticaret+Konut (TİCK)” ve “Ticaret” fonksiyonlu yapı adalarında “TAKS” değerinin kaldırılıp, “Emsal” ve “Yençok” değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği yapılması (PIN:6010,67), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK’ın çekimsiz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı’na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :50
Karar Trh :02.05.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
Beşköprü Mahallesi (PİN: 7158,9)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldıray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi" ile ilgili düzenlemeye ilişkin;

-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20nci maddesinin (8-d) nolu bendinde: "Taban alanına dahil edilmeyecek alanlar";

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi," hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin (t) bendinde, "Kaçış (Yangın) merdiveni, yangın halinde ve diğer acil hallerde binadaki insanların emniyetli ve süratli olarak tahliyesi için kullanılabilen, yangına karşı korunumlu bir şekilde düzenlenen ve tabi zemin seviyesinde güvenli bir alana açılan merdiveni ifade eder" hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesinin (1) nolu bendinde "Bodrum katlar dâhil 4 katı geçmeyen konutlar ile tek evler, ikiz evler ve sıra evler gibi konutlarda, tek bir kullanıma hizmet veren binalarda veya böyle bir binanın ayrılmış bir bölümünde kaçışlar, kaçış mesafesi aranmaksızın normal merdivenlerle sağlanabilir. Bu merdivenlerde başka herhangi bir özellik aranmaz" hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesinin (5) nolu bendinin (a) alt bendinde; a) Yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki konutlarda korunumsuz normal merdiven kaçış yolu olarak kabul edilir ve ikinci çıkış aranmaz" hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 inci maddesi uyarınca normal merdiven haricindeki yangın merdiveninin taban alanına dahil edilmemesi, yapı yüksekliği 21.50 metrenin altındaki konutlarda kaçış yolu olarak kabul edilen normal merdivenin ise taban alanına dahil edilmesi gerekmekte olduğu hükmü getirilmiştir.

Bu getirilen hükümler neticesinde, yürürlükte bulunan İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında mevcut TAKS değerinin normal merdiven taban alanına dahil edilmesi ile birlikte zemin katlarda küçülme, üst katlarda ise kapalı çıkmalar yapılması zorunluluğu neticesinde statik ve mimari açıdan olumsuz etkiler olacak şekilde büyümeye neden olduğu görüldüğünden;

İlçemiz, Beşiköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS değeri verilmiş olan “Konut”, Ticaret+Konut (TİCK)” ve “Ticaret” fonksiyonlu yapı adalarında “TAKS” değerinin kaldırılıp, “Emsal” ve “Yençok” değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.04.2018 tarih ve 2018/04 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 7158,9) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Beşiköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükmünde Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak bina ortak merdiveninin yangın merdiveni olarak kabul edilerek TAKS Hesabına dahil edilmesi” ile ilgili düzenlemeye ilişkin;

-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20nci maddesinin (8-d) nolu bendinde: “Taban alanına dahil edilmeyecek alanlar”;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi,” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin (t) bendinde, “Kaçış (Yangın) merdiveni, yangın halinde ve diğer acil hallerde binadaki insanların emniyetli ve süratli olarak tahliyesi için kullanılabilen, yangına karşı korunumlu bir şekilde düzenlenen ve tabi zemin seviyesinde güvenli bir alana açılan merdiveni ifade eder” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesinin (1) nolu bendinde “Bodrum katlar dâhil 4 katı geçmeyen konutlar ile tek evler, ikiz evler ve sıra evler gibi konutlarda, tek bir kullanıma hizmet veren binalarda veya böyle bir binanın ayrılmış bir bölümünde kaçışlar, kaçış mesafesi aranmaksızın normal merdivenlerle sağlanabilir. Bu merdivenlerde başka herhangi bir özellik aranmaz” hükmü;

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesinin (5) nolu bendinin (a) alt bendinde; a) Yapı yüksekliği 21.50 m’nin altındaki konutlarda korunumsuz normal merdiven kaçış yolu olarak kabul edilir ve ikinci çıkış aranmaz” hükümleri yer almaktadır.,

Bu kapsamda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20 inci maddesi uyarınca normal merdiven haricindeki yangın merdiveninin taban alanına dahil edilmemesi, yapı yüksekliği 21.50 metrenin altındaki konutlarda kaçış yolu olarak kabul edilen normal merdivenin ise taban alanına dahil edilmesi gerekmekte olduğu hükmü getirilmiştir.

Bu getirilen hükümler neticesinde, yürürlükte bulunan İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında mevcut TAKS değerinin normal merdiven taban alanına dahil edilmesi ile birlikte zemin katlarda küçülme, üst katlarda ise kapalı çıkmalar yapılması zorunluluğu neticesinde statik ve mimari açıdan olumsuz etkiler olacak şekilde büyümeye neden olduğu görüldüğünden;

İlçemiz, Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS değeri verilmiş olan “Konut”, Ticaret+Konut (TİCK)” ve “Ticaret” fonksiyonlu yapı adalarında “TAKS” değerinin kaldırılıp, “Emsal” ve “Yençok” değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği yapılması (PİN:7158,9), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK’ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı’na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :51
Karar Trh :02.05.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi, 2516 no'lu parsel
(PİN:32504)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi, 2516 no'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.04.2018 tarih ve 2018/04 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 32504) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi, 2516 no'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (PİN:32504), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :52
Karar Trh :02.05.2018

Özü: İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu
parsel.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/1478 Esas ve 2017/463 Kararına istinaden İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parselin Kırsal Yerleşme Alan Sınırı içine alınması talebi değerlendirilmiş olup, Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Ancak ilgili meclis kararında Aşağıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parsel sehven Yukarıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parsel olarak yazılmıştır. Söz konusu meclis kararının Aşağıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parsel olarak düzeltilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 95691940-105.02-595 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/1478 Esas ve 2017/463 Kararına istinaden İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parselin Kırsal Yerleşme Alan Sınırı içine alınması talebi değerlendirilmiş olup, Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir. Ancak ilgili meclis kararında Aşağıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parsel sehven Yukarıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parsel olarak yazılmıştır. Söz konusu meclis kararının Aşağıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parsel olarak düzeltilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :53
Karar Trh :02.05.2018

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 9. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi (PİN: 4260,41) hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 95691940-105.02-595 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 9. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi (PİN: 4260,41), yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :54
Karar Trh :02.05.2018

Özü: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 9591 no'lu
parselin Serdivan İlçe Müftülüğü'ne tahsisi.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldıray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 9591 no'lu parsel mer'i planda "Dini Tesis Alanı" içerisinde kalmakta olup, 9591 no'lu parselin imar adası içerisinde kalan kısmının Serdivan İlçe Müftülüğü'nün 16.04.2018 tarih ve 314 sayılı yazısına istinaden tahsisi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 95691940-105.02-595sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 9591 no'lu parsel mer'i planda "Dini Tesis Alanı" içerisinde kalmakta olup, 9591 no'lu parselin imar adası içerisinde kalan kısmının Serdivan İlçe Müftülüğü'ne tahsisi 20 yıllığına tahsisi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :55
Karar Trh :02.05.2018

Özü: Yetki.
(Türkiye Gençlik Vakfı ile protokol yapılması)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Türkiye Gençlik Vakfı'nın 29.03.2018 tarih ve 201803-23 sayılı " Protokol" konulu yazısına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 75, maddesinin (c) bendine göre gençlere yönelik sosyal, kültürel, sportif ve eğitim faaliyetlerine dair işbirliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 37957812-301.03-39 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Türkiye Gençlik Vakfı'nın 29.03.2018 tarih ve 201803-23 sayılı " Protokol" konulu yazısına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 75, maddesinin (c) bendine göre gençlere yönelik sosyal, kültürel, sportif ve eğitim faaliyetlerine dair işbirliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA'nın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :56
Karar Trh :02.05.2018

Özü: Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.05.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Yusuf KARACA, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Zeynel ASAL, Ercüment BERBER, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 12 maddesi olan; Belediyemizin 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 19.04.2018 tarih ve 143 sayılı kararı ile incelenmiş olup nihai kararın alınmasını teminen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 19087662-843.03-758 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemizin 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı, yapılan işaretle oylamada Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR

Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.05.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı