

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :72
Karar Trh :01.10.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1285 ada,
1 no'lu parsel. (PİN:6010,71)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 71 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/329 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1285 ada, 1 no'lu parsel "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 0.90 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da parselin doğusundaki 4985-9310-9311-9321-9322 no'lu parsellerin kuzeyindeki kadastral boşluklara kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,71) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/329 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1285 ada, 1 no'lu parsel "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 0.90 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da parselin doğusundaki 4985-9310-9311-9321-9322 no'lu parsellerin kuzeyindeki kadastral boşluklara kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:6010,71), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :73
Karar Trh :01.10.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 1363 ada 1-4 no'lu
Parseller. (PİN:6010,72)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 71 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/328 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 1363 ada, 1-4 no'lu parseller "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 0.90 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da parselin kuzeybatısındaki kadastral boşluklara kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,72) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/328 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 1363 ada, 1-4 no'lu parseller "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 0.90 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da parselin kuzeybatısındaki kadastral boşluklara kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:6010,72), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :74
Karar Trh :01.10.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 13513 no'lu parsel.
(PİN:4260,44)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 71 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/326 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 13513 no'lu parsel "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 1.05 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da 17182-17616-17617 no'lu parsellerin kuzeyindeki kadastral boşluğa kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/326 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 13513 no'lu parsel "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal: 1.05 – Bina yüksekliği (Yençok): 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde ve kaldırılan park alanının da 17182-17616-17617 no'lu parsellerin kuzeyindeki kadastral boşluğa kaydırılarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:4260,44), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :75
Karar Trh :01.10.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Esentepe Mahallesi, 18060 no'lu parsel
(PİN: 8092,7)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 71 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 4/244 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Esentepe Mahallesi, 18060 no'lu parselin bir kısmı "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 2 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 0,30" yapılaşma şartları; parselin bir kısmının ise "Park Alanı" fonksiyonu olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 8092,7) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 4/244 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Esentepe Mahallesi, 18060 no'lu parselin bir kısmı "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 2 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 0,30" yapılaşma şartları; parselin bir kısmının ise "Park Alanı" fonksiyonu olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN: 8092,7), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :76
Karar Trh :01.10.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1976 ada, 2-3; 1983
ada, 14843 ila 14845 no'lu parseller. (PİN: 4260,45)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 71 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1976 ada, 2-3; 1983 ada, 1-2-3-4; 14843 ila 14845 no'lu parsellerin olduğu alanda imar yollarının ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 13.09.2018 tarih ve 2018/08 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 4260,45)Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1976 ada, 2-3; 1983 ada, 1-2-3-4; 14843 ila 14845 no'lu parsellerin olduğu alanda imar yollarının ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN: 4260,45) yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :77
Karar Trh :01.10.2018

Özü: İlçemiz Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme
Sınırına askı süresince yapılan itirazlar.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme Sınırı Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilmiş Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu kırsal alan yerleşme sınırı 04.06.2018-04.07.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiştir. Orta Mahalle Kırsal Alan Yerleşme Sınırına askı süresince yapılan itirazlara dair 13.09.2018 tarih ve 2018/09 sayılı Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 1- Orta Mahalle, 138 no'lu parselin tamamının ya da bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

2- Orta Mahalle, 101 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

-Orta Mahalle, 102 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

-Orta Mahalle, 103 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

3- Orta Mahalle, 68 no'lu parselin tamamının ya da bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

4- Orta Mahalle, 706 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

5- Orta Mahalle, 146 ve 148 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

6- Orta Mahalle, 2837 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kısmen kabul edilmiştir.

- 7- Orta Mahalle, 142 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 8- Orta Mahalle, 70 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 9- Orta Mahalle, 28 no'lu parselin tamamının ya da bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 10- Orta Mahalle, 3680 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 11- Orta Mahalle, 3681 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 12- Orta Mahalle, 3680 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 13- Orta Mahalle, 4778-4779 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 14- Orta Mahalle, 4778-4779 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 15- Orta Mahalle, 4778-4779 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 16- Orta Mahalle, 141 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 17- Orta Mahalle, 141 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 18- Orta Mahalle, 155 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 19- Orta Mahalle, 152-154-155 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 20- Orta Mahalle, 129 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 21- Orta Mahalle, 3438 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 22- Orta Mahalle, 31 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.
- 23- Orta Mahalle, 2838 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 24- Orta Mahalle, 4778-4779 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.
- 25- Orta Mahalle, 4778-4779 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

26- Orta Mahalle, 101 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

-Orta Mahalle, 102 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

-Orta Mahalle, 103 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

27- Orta Mahalle, 3679 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

28- Orta Mahalle, 30 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

29- Orta Mahalle, 29 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

30- Orta Mahalle, 148 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

31- Orta Mahalle, 153 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

32- Orta Mahalle, 4798 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

33- Orta Mahalle, 154-155 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

34- Orta Mahalle, 154-155 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

35- Orta Mahalle, 154-155 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

36- Orta Mahalle, 154-155 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

37- Orta Mahalle, 154-155 no'lu parsellerin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

38- Orta Mahalle, 148 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

39- Orta Mahalle, 4220 no'lu parselin bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

40- Orta Mahalle, 2839 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

41- Orta Mahalle, 38 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

42- Orta Mahalle, 3468 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

43- Orta Mahalle, 148 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

44- Orta Mahalle, 3262 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kısmen kabul edilmiştir.

45- Orta Mahalle, 559 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

46- Orta Mahalle, 107 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

-Orta Mahalle, 39 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

47- Orta Mahalle, 104 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

48- Orta Mahalle, 4797 no'lu parselin tamamının ya da bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

49- Orta Mahalle, 24 no'lu parselin tamamının ya da bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

50- Orta Mahalle, 153 no'lu parselin tamamının ya da bir kısmının daha Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

51- Orta Mahalle, 253 no'lu parselin imara açılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektirdiğinden talep yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

52- Orta Mahalle, 259 no'lu parselin imara açılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektirdiğinden talep yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

53- Orta Mahalle, 158 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

-Orta Mahalle, 158 no'lu parselin emsal değerinin mevcut uygulamada olan değer ile aynı olması talebi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gerektirdiğinden yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

54- Orta Mahalle, 254 no'lu parselin imara açılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektirdiğinden talep yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

55- Orta Mahalle, 254 no'lu parselin imara açılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektirdiğinden talep yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

56- Orta Mahalle, 259 no'lu parselin imara açılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektirdiğinden talep yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

57- Orta Mahalle, 251 no'lu parselin imara açılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektirdiğinden talep yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edilmiştir.

58- Ayrıca Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından teklif edilen ve İmar Komisyonu üyeleri tarafından değerlendirilen hem 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşme Alan Sınır içinde yer alan hem de Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan alanlar uygulama imar planında yapılaşma şartları tanımlanmış olduğundan bu alanların Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alanı dışına çıkarılması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi**

**Siber BACI
Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

**Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı**

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :78
Karar Trh :01.10.2018

Özü: İmar Komisyonuna Havale Edilen Gündem
Maddeleri.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1985 ada, 1 no'lu; 1976 ada, 3 no'lu ve 1982 ada, 4 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.

Gündemin 8. maddesi olan; İlçemiz, Meşeli-Uzunköy Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

Gündemin 9. maddesi olan; İlçemiz, Dağyoncalı Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

Gündemin 10. maddesi olan; İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

Gündemin 11. maddesi olan; İlçemiz, Yukarıdereköy Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.09.2018 tarih ve 95691940-310.01.04-1739 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1985 ada, 1 no'lu; 1976 ada, 3 no'lu ve 1982 ada, 4 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.

Gündemin 8. maddesi olan; İlçemiz, Meşeli-Uzunköy Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

Gündemin 9. maddesi olan; İlçemiz, Dağyoncalı Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

Gündemin 10. maddesi olan; İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesiine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

Gündemin 11. maddesi olan; İlçemiz, Yukarıdereköy Mahallesiine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifler, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havaleleri oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi**

**Siber BACI
Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

**Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı**

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :79
Karar Trh :01.10.2018

Özü: Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine
arsa satışı için yetki verilmesi.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait; Serdivan İlçesi sınırları içerisinde ekli listede belirtilen 6 (altı) adet muhtelif büyüklükteki arsaların satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.09.2018 tarih ve 19087662-91-1738 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait; Serdivan İlçesi sınırları içerisinde ekli listede belirtilen 6 (altı) adet muhtelif büyüklükteki arsaların satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :80
Karar Trh :01.10.2018

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem maddesi. (2019 Mali Yılı Bütçesi)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun ilgili maddelerine göre hazırlanan 2019 Mali Yılı ve izleyen iki yılın bütçesinin görüşülmesi hususundaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.09.2018 tarih ve 19087662-841.01.01-1650 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun ilgili maddelerine göre hazırlanan 2019 Mali Yılı ve izleyen iki yılın bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :81
Karar Trh :01.10.2018

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem maddesi. (2019 Mali Ücret Tarifesi)

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

2019 Mali Yılı Ücret Tarifesinin görüşülmesi hususundaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.09.2018 tarih ve 19087662-841.01.01-1651 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :82
Karar Trh :01.10.2018

Özü: 2019 Yılı Performans Programı.

2018 YILININ 5. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.10.2018

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.10.2018 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2019 yılı Performans Programı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesine göre hazırlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden görüşülerek karar alınması hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2018 tarih ve 19087662-841.01.01-1671 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesine göre hazırlanan Belediyemiz 2019 yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre, Yapılan işaretle oylamada Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA'nın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.10.2018

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı