

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No :26**  
**Karar Trh :01.03.2018**

**Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.**  
**Orta Mahalle, 1402 parsel ve 1794 ada, 9 nolu**  
**Parseller ile güneyindeki mezarlık alanı arasında**  
**7 m lik imar yolu. (PİN: 6010,61)**

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 19 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Orta Mahalle, 1402 parsel ve 1794 ada, 9 no'lu parseller ile güneyindeki mezarlık alanı arasında 7 m lik imar yolunun üzerinde mezarlıklar olması nedeni ile imar yolunun kaldırılmasına yönelik SASKİ'nin 30.01.2018 tarih ve 766 sayılı uygunluk yazısı dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,61) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Orta Mahalle, 1402 parsel ve 1794 ada, 9 no'lu parseller ile güneyindeki mezarlık alanı arasında 7 m lik imar yolunun üzerinde mezarlıklar olması nedeni ile imar yolunun kaldırılmasına yönelik SASKİ'nin 30.01.2018 tarih ve 766 sayılı uygunluk yazısı dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:6010,61), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**Siber BACI**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2018**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No :27**  
**Karar Trh :01.03.2018**

**Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.**  
**İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 15801, 5070 ila**  
**5074, 4165 ila 4167 no'lu parseller ile 4647-5075**  
**ila 5079, 4168 ila 4170 no'u parseller.**  
**(PİN: 6010,62)**

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 19 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 15801, 5070 ila 5074, 4165 ila 4167 no'lu parseller ile 4647-5075 ila 5079, 4168 ila 4170 no'u parseller arasındaki kadastral yolun imar yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,62) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 15801, 5070 ila 5074, 4165 ila 4167 no'lu parseller ile 4647-5075 ila 5079, 4168 ila 4170 no'u parseller arasındaki kadastral yolun imar yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:6010,62), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**Siber BACI**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2018**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

Karar No :28  
Karar Trh :01.03.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.  
İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 468 ada 1-2-3 nolu  
parseller. (PİN: 6010,63)

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisininin 01.02.2018 tarih ve 19 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 468 ada, 1-2-3 no'lu parsellerin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.12.2017 tarih ve 2055 sayılı yazısına istinaden "Konut Alanı – Ayrık Nizam – 2 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS): 0,25 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 0,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 6,50 m" olacak şekilde düzenlenmesine ve Kocaeli KTVKKBK 12.07.2017 tarih ve 3066 sayılı kararında bahsedilen 468 ada, 1 parselde yer alan II.Grup Tescilli Mezar Odası Koruma Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,63) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 468 ada, 1-2-3 no'lu parsellerin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.12.2017 tarih ve 2055 sayılı yazısına istinaden "Konut Alanı – Ayrık Nizam – 2 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS): 0,25 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 0,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 6,50 m" olacak şekilde düzenlenmesine ve Kocaeli KTVKKBK 12.07.2017 tarih ve 3066 sayılı kararında bahsedilen 468 ada, 1 parselde yer alan II.Grup Tescilli Mezar Odası Koruma Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:6010,63), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**

**Meclis Başkanı**

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

Siber BACI  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2018

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

Karar No :29  
Karar Trh :01.03.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.  
İlçemiz Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parsel.  
(PİN: 6010,64)

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisininin 01.02.2018 tarih ve 19 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Süleyman BİNEK'e ait İlçemiz Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebine yönelik olarak açılan davada Sakarya 2.İdare Mahkemesi'nin 2017/741 E. Sayılı dosyasında 01.11.2017 tarihli yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Dava konusu İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parselde bulunan park alanının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,64) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Mülkiyeti Süleyman BİNEK'e ait İlçemiz Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebine yönelik olarak açılan davada Sakarya 2.İdare Mahkemesi'nin 2017/741 E. Sayılı dosyasında 01.11.2017 tarihli yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Dava konusu İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1836 ada, 5 no'lu parselde bulunan park alanının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:6010,64), üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden, yapılan işaretle oylamada Abdullah DURAK'ın çekimsiz oyuna karşılık oyçokluğu ile ret edildi.

**Yusuf ALEMDAR**

**Meclis Başkanı**

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

Siber BACI  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2018

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No :30**  
**Karar Trh :01.03.2018**

**Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.**  
**İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 6565 ila 6571,**  
**6587 ila 6589 no'lu parseller. (PİN: 6010,65)**

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 19 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 6565 ila 6571, 6587 ila 6589 no'lu parseller arasındaki imar yolunun kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,65) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 6565 ila 6571, 6587 ila 6589 no'lu parseller arasındaki imar yolunun kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:6010,65), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**Siber BACI**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2018**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

T.C  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :31  
Karar Trh :01.03.2018

Özü:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.  
İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17767–17768 nolu  
Parseller. (PİN: 4260,36)

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 19 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17767–17768 no'lu parseller mer'i planda "Ticaret alanı" içerisinde kalmakta olup, "Emsal: 1,00 – Bina Yüksekliği (Yençok): 10,50 m – Çekme mesafeleri (30 m lik ve 10 m lik imar yollardan): 10 m – (komşu parselden) : 5 m iken yapılaşma şartları aynen korunarak önceki imar planında ada içerisindeki diğer parsellerin 10 m lik imar yollarından 5 m çekilerek yapılaştıkları tespit edildiğinden çekme mesafelerinin (30 m lik imar yolundan): 10 m – (10 m lik imar yolundan): 5 m – (komşu parselden): 5 m" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 14.02.2018 tarih ve 2018/02 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN:4260,36) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17767–17768 no'lu parseller mer'i planda "Ticaret alanı" içerisinde kalmakta olup, "Emsal: 1,00 – Bina Yüksekliği (Yençok): 10,50 m – Çekme mesafeleri (30 m lik ve 10 m lik imar yollardan): 10 m – (komşu parselden) : 5 m iken yapılaşma şartları aynen korunarak önceki imar planında ada içerisindeki diğer parsellerin 10 m lik imar yollarından 5 m çekilerek yapılaştıkları tespit edildiğinden çekme mesafelerinin (30 m lik imar yolundan): 10 m – (10 m lik imar yolundan): 5 m – (komşu parselden): 5 m" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi (PİN:4260,36), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

Siber BACI  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2018

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**T.C**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No :32**  
**Karar Trh :01.03.2018**

**Özü: İmar Komisyonuna Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1983 ada, 1-2-3-4 parseller, 1976 ada, 2-3 no'lu parseller ile 14843-14844-14845 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Tadilat teklifi. (PİN: 4260,37)

Gündemin 8. maddesi olan; Sakarya 1.İdare Mahkemesi'nin 2015/1478 Esas ve 2017/463 Kararına istinaden İlçemiz, Yukarıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parselin Kırsal Yerleşme Alan Sınırı içine alınması talebi

Gündemin 9. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774 no'lu parseller ile 17259 no'lu parselin güneyindeki kadastral boşluğa ilişkin yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Tadilat teklifleri (PİN: 4260,38) hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 95691940-105.02-266 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1983 ada, 1-2-3-4 parseller, 1976 ada, 2-3 no'lu parseller ile 14843-14844-14845 no'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Tadilat teklifi. (PİN: 4260,37)

Gündemin 8. maddesi olan; Sakarya 1.İdare Mahkemesi'nin 2015/1478 Esas ve 2017/463 Kararına istinaden İlçemiz, Yukarıdereköy Mahallesi, 2954 no'lu parselin Kırsal Yerleşme Alan Sınırı içine alınması talebi.

**Gündemin 9. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774 no'lu parseller ile 17259 no'lu parselin güneyindeki kadastral boşluğa ilişkin yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Tadilat teklifleri (PİN:4260,38), yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havaleleri oybirliği ile kabul edildi.**

**Yusuf ALEMDAR**

**Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**Siber BACI**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2018**

**Yusuf ALEMDAR**

**Belediye Başkanı**



**T.C**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No :33**  
**Karar Trh :01.03.2018**

**Özü: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2227 ada, 1**  
**no'lu "Dini Tesis Alanı" vasıflı parselin**  
**İlçe müftülüğü' ne tahsisi.**

**2018 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.03.2018**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Serdivan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 16.02.2018 tarih ve 127 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2227 ada, 1 no'lu "Dini Tesis Alanı" vasıflı parselin İlçe Müftülüğüne tahsisi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 95691940-105.02-266 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Serdivan Kaymakamlığı İlçe müftülüğü' nün 16.02.2018 tarih ve 127 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2227 ada, 1 no'lu "Dini Tesis Alanı" vasıflı parselin İlçe Müftülüğüne 20 yıllığına tahsisi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**Siber BACI**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2018**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**