



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**Sayı : 67242677-301.02-**  
**Konu : Meclis Toplantısı**

28/11/2018

Sayın:  
Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 03 Aralık 2018 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**GÜNDEM:**

**1-Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 4/242 sayılı kararı ile onaylanan; 10.09.2018 tarih ve 8/530 sayılı kararı ile kesinleşen İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2071 ada, 2-7422-17358-18176-601-7658-9772-9773 no'lu parseller ile 3463-13865-13872-594-597 parseller ile 340 ada, 1 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.11.2018 tarih ve 2018/11 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,66)**

**2-İlçemiz, İstiklal Mahallesi, Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi ile Kirişhane Caddesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 64 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.09.2018 tarih ve 8/528 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 02.10.2018-01.11.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırında kalan 1788 ada, 1 no'lu parsel malikinin 05.10.2018 tarihli plan teklifine itirazı. (PİN: 6010,52)**

**3-Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 8/525 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 499-501-507 adalar arasındaki terli alan ile 2227 ada, 1 no'lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı. (PİN: 4260,48)**

**4-Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan Merkez (1.Kısım) Güney 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları "Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler 1.maddesinin iptaline" ilişkin değişiklik. (PİN: 4260,49)**

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**5-Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan Merkez (2.Kısım) Kuzey 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları “Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler 1.maddesinin iptaline” ilişkin değişiklik. (PİN: 6010,73)**

**6-Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan, Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları “Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler 1.maddesinin iptaline” ilişkin değişiklik (PİN: 7158,10)**

**7-Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan, Esentepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları “Yapı/Yapılaşmaya İlişkin Genel Hükümler 1.maddesinin iptaline” ilişkin değişiklik. (PİN: 8092,8)**

**8-Resmi Gazetede 22.02.2018 tarih ve 30340 sayı ile yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine istinaden Serdivan, Selahiye Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları “2.Konut Alanları, Aynı Parsel İçerisinde Birden Fazla Yapı (Site) Yapılması Durumunda Uyulacak Şartlar Maddesinin İptaline” ilişkin değişiklik. (PİN: 1657,2)**

**9-Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.11.2018 tarih ve 37894 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 5102 no'lu parsel ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı ve onama yetkisinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devri.**

**10-Serdivan Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği.**

**11-Belediyemiz norm kadrolarında mevcut bulunan 1. dereceli 2 adet Avukat kadrosuna karşılık; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi hükümlerine göre 01/01/2019- 31/12/2019 tarihleri arası Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat alınması ve Maliye Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu tavan ücret olan 1.750,00 TL ücret ile çalıştırılması.**

**12-5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b bendine göre, 2018 Mali Yılı Bütçesinde listede belirtilen fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarması yapılması.**

28/11/2018 Müdür A. ÇİFTÇİ

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)

[serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr)