



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



**Sayı :** 67242677-301.02-

30/05/2018

**Konu :** Meclis Toplantısı

Sayın:

Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 04 Haziran 2018 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**GÜNDEM:**

**1-** Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 11/523 sayılı kararı ile İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parselin kuzeyindeki park alanı fonksiyonunun kuzeye doğru kaydırılması kabul edilmiş olup, üst ölçekli plan kararlarına istinaden yapılan düzenleme ile parselin kuzeyi ve güneyindeki park alanları, açık spor tesis alanı, konut alanı ve imar yolları yeniden düzenlenmiştir. Parselin konut alanında kalan kısımları için yapılaşma şartları aynen korunmuş olup, Kemalpaşa Mahallesi, 1509 no'lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 17.05.2018 tarih ve 2018/05 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN:4260,41)

**2-** İlçemiz, Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına kadar, 35 m lik imar yoluna cepheli konut alanlarının bir kısmının ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarih ve 01 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.02.2018 tarih ve 2/92 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 02.04.2018-02.05.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırı dışında kalan 455 ada, 3 no'lu parsel malikinin 20.04.2018 tarihli plan teklifine itirazı. (PİN: 6010,51)

**3-** İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 2076 ada, 2 no'lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,42)

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ:www.serdivan.bel.tr



**T.C.**  
**SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**



- 4- İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 1658,5)
- 5- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1326 ada, 1 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,68)
- 6- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 657 ada, 4 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,69)
- 7- Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.
- 8- Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.
- 9- Beşköprü Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.
- 10- İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlanmış olup, plan çalışmaları kapsamında gereken kamu kurum-kuruluş görüşlerinde İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın 24.04.2018 tarih ve E.1162453 sayılı yazısında "arazilerin mutlak ve öze ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleriyle; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında olumlu mütaala edilerek, Kamu Yararı alınmasına müteakip; Bakanlığa sunulmasının uygun olduğuna" karar verilmiştir. Bu sebeple İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesi'ne ait ekli listede yer alan parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ilişkin ilgili kurumdan "Kamu Yararı Kararı" alınması.
- 11- 11.10.2017 tarih ve 82 karar numarası ile kabul edilen 2018 Mali Yılı Bütçesi Kararnamesi'nin 11. maddesinde yer alan "**İlan Reklam Vergisi Şubat ve Haziran aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi**" ibaresinin Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2018 tarih ve 71188846-010.06.01- E.10610 sayılı yazısı uyarınca ilan ve reklam vergisinin de çevre temizlik vergisi ile aynı dönemlerde tahsil edilmesi için "**İlan ve reklam vergisinin Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi**" şeklinde değiştirilmesi.
- 12- Yetki (Arsa Satışı)

30/05/2018 Müdür A. ÇİFTÇİ

---

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: [yaziisleri@serdivan.bel.tr](mailto:yaziisleri@serdivan.bel.tr)

Elektronik Ağ: [www.serdivan.bel.tr](http://www.serdivan.bel.tr)