



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 67242677-301.02-

28/06/2018

Konu : Meclis Toplantısı

Sayın:

Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 02 Temmuz 2018 Pazartesi günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

GÜNDEM:

1- İlçemiz, Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına kadar, 35 m lik imar yoluna cepheleli konut alanlarının bir kısmının ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarih ve 01 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.02.2018 tarih ve 2/92 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 02.04.2018-02.05.2018 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırı dışında kalan 455 ada, 3 no'lu parsel malikinin 20.04.2018 tarihli plan teklifine itirazı üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden **oybirliği ile uygun görülmediğine** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.06.2018 tarih ve 2018/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.. (PİN: 6010,51)

2- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 3/157 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 2076 ada, 2 no'lu parselin 2000 m² lik kısmının "Konut Alanı" fonksiyonu; "Ayrık nizam – 4 kat – Emsal: 1,00 – Bina yüksekliği (Yençok): 13.00 m" yapılaşma şartları; parselin kalan kısmının ise "Park Alanı" olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.06.2018 tarih ve 2018/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 4260,42)

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ:www.serdivan.bel.tr



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



3- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 3/158 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu parselin bir kısmının "Dini Tesis Alanı" fonksiyonu ve parselin ortasından geçen 7 m lik imar yolunun SASKİ'nin 11.06.2018 tarih ve 4579 sayılı uygunluk yazısı da dikkate alınarak parselin batı sınırına kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi ekli krokide de gösterildiği şekilde 7 m lik imar yolunun ucu açık olacak şekilde planlanarak değiştirilerek kabulünün **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.06.2018 tarih ve 2018/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 1658,5)

4- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 1326 ada, 1 no'lu parsel ile 1730 ada, 1 no'lu parselin 20 m lik imar yoluna cepheli kısımlarının ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.06.2018 tarih ve 2018/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,68)

5- İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 6552 ile 9592-7381-7382 no'lu parseller arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi.

6- Sakarya Valiliği İl Müftülüğü'nün 30.05.2018 tarih ve 1670 sayılı yazısı ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.06.2018 tarih ve 18654 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Esentepe Kampüsü içinde bulunan 18093 no'lu parselin içinde tahsisli 8399,60 m² lik yere 600 yatak kapasiteli Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu yapılabilmesi için Sakarya Büyükşehir Belediyesine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapma yetkisi verilmesi.

28/06/2018 Müdür A. ÇİFTÇİ

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr