

SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN
İ L A N

1-Belediye Encümeninin 24.01.2019 tarih ve 23,24 sayılı kararları ile; Serdivan Belediyesi mülkiyetindeki aşağıdaki tabloda bilgileri mevcut 2(iki) adet işyerinin işletme hakkı, 2886 sayılı D.İ.Kanununun 45'nci maddesine göre (açık arttırma usulü) ile 3 (üç) yıllığına 14.02.2019 Perşembe günü yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

2886 sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine GÖRE KİRALANACAK İŞYERLERİ

SIRA NO	MAHALLE+MEVKİİ	PARSEL	KULLANIM DURUMLARI	YÜZÖLÇÜMÜ M2	SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK KİRA	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇUBUKLU MAHALLESİ DİK SOKAK NO:2/A	1115	İŞYERİ	100,00 M2 KAPALI ALAN	3(ÜÇ) YIL	500,00 TL.	550,00 TL.	14 Şubat 2019	SAAT 14,30'DA
2	İSTİKLAL MAHALLESİ (28 K 4 PAFTA) 403.SOKAK	TRAFİK PARK	İŞYERİ (KAFETERYA)	186 M2 KAPALI, 235 M2 AÇIK ALAN	3(ÜÇ) YIL	2.500,00 TL.	3.000,00 TL.	14 Şubat 2019	SAAT 14,45'TE

2-İhale, Serdivan Belediyesi Encümen toplantı salonunda yukarı tabloda belirtilen saatlerde sırası ile yapılacaktır, İsteklilerin belirtilen gün ve saatte hazır bulunmaları gerekir.

3-Kiraya verilecek işyerlerinin ihale saatleri, aylık muhammen kira bedelleri ve kira süreleri yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

4-Geçici teminat miktarı 3(üç)yıllık tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Nispeti ve tutarları yukarıdaki tabloda belirtildiği gibidir. İhaleye katılmak isteyenler geçici teminatını 14 ŞUBAT 2019 Perşembe günü saat 14.00'a kadar banka teminat mektubu veya nakit olarak Belediyemiz veznelerine yatırması gerekmektedir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aranacak belgeler;

5.1- Kanuni ikametgah sahibi olması.

5.2- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi odası belgesi,

5.2.1-Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge, nüfus sureti ve T.C. kimlik nosu.(Bu belgelerin olmaması halinde, sözleşme imzalamadan önce bu belgeleri yaptırıp Belediyemize ibraz etmek zorundadır.)

5.2.2-Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

5.3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

5.3.1-Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

5.3.2-Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, istekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

5.3.3- Yüz kızzartıcı ve ağır hapis gerektiren suçlardan sabıkası olmadığına dair Cumhuriyet savcılığında alınacak belge.

5.4- İsteklinin, ihale şartnamesini ve eklerini okuyup aynen kabul ettiğine dair beyanı.

5.5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler ile 83. maddesinde belirtilen şahıslar gerek doğrudan gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasa hükümlerini ihlal ederek ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, mukavele yapılmış ise mukavele fesh edilerek kati teminatı gelir kaydedilir.

6-İhaleye ilişkin şartname ve ekleri, Çubuklu için **100,00 TL**, Trafik park için **200,00 TL.**'sı karşılığında Belediyemiz Gelirler Servisinden temin edilebilir. İhaleye katılacak isteklilerin, ihale şartname ve eklerini almaları zorunludur.

7-Kira bedellerini aylık dönemler halinde peşin olarak, Belediye vizesine veya banka hesabına ödemek zorundadır. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51.nci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle tahsil edilecektir

8-Birden fazla işyeri kiralama ihalesine katılacaklar, her ihale için gerekli belgeleri kapsayan ihale dosyasını ayrı ayrı düzenleyip 14.02.2019 Perşembe günü saat 14,00'a kadar Belediye Gelirler Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

9- İhaleye ilişkin her türlü harç, pul ve ilan bedelleri vs. masraflar istekliye aittir.

10-İhale Komisyonu 2886 sayılı kanunun 29'uncu maddesi uyarınca, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-Telgraf veya faksla yapılacak müracaat ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

12-Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Sakarya icra daireleri ve mahkemeleridir.

13-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili 17'nci maddesi gereğince ilan olunur.