

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 09
Karar Trh : 04.02.2019

Özü: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu
Parsel. (PİN:1658,5)

2019 YILININ 6. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.02.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK 'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.02.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 3/158 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 65 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 9/614 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 06.11.2018-06.12.2018 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırında kalan 2486 ada, 13 no'lu parsel malikinin 29.11.2018 tarihli plan teklifine itirazı plan değişikliğinin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanmış olduğundan oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 17.01.2019 tarih ve 2019/01 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:1658,5) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 3/158 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi, 2486 ada, 13 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 65 sayılı karar ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 9/614 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 06.11.2018-06.12.2018 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkmıştır. Plan tadilat sınırında kalan 2486 ada, 13 no'lu parsel malikinin 29.11.2018 tarihli plan teklifine itirazı plan değişikliğinin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanmış olduğundan (PİN:1658,5), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile ret edildi.

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.02.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 10
Karar Trh : 04.02.2019

Özü: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
İlçemiz, 32 Evler, 9782-9783-9784 parseller ile
imar yolunun ve ada kenarları (PİN:4260,50)

2019 YILININ 6. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.02.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK 'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.02.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, 32 Evler, 9782-9783-9784 parseller ile mezarlık alanı arasındaki imar yolunun ve ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 17.01.2019 tarih ve 2019/01 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:4260,50) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, 32 Evler, 9782-9783-9784 parseller ile mezarlık alanı arasındaki imar yolunun ve ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi (PİN:4260,50), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.02.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 11
Karar Trh : 04.02.2019

Özü: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
Arabacıalanı Mahallesi, 4225 ila 4230, 4233 ila
4235, 7727-7728-7730-10127-11871 no'lu parseller.
(PİN:6010,74)

2019 YILININ 6. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.02.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK 'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.02.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 9/608 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 4225 ila 4230, 4233 ila 4235, 7727-7728-7730-10127-11871 no'lu parsellerin " Konut Alanı - Ayrık Nizam - 3 kat - Emsal:1,05 - Bina Yüksekliği (Yençök): 10,00 m" olan fonksiyon ve yapılaşma koşullarının " Ticaret Alanı - Bitişik Nizam - 3 kat" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 17.01.2019 tarih ve 2019/01 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:6010,74) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 9/608 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 4225 ila 4230, 4233 ila 4235, 7727-7728-7730-10127-11871 no'lu parsellerin " Konut Alanı - Ayrık Nizam - 3 kat - Emsal:1,05 - Bina Yüksekliği (Yençök): 10,00 m" olan fonksiyon ve yapılaşma koşullarının " Ticaret Alanı - Bitişik Nizam - 3 kat" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi (PİN:6010,74), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.02.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 12
Karar Trh : 04.02.2019

Özü: İmar Komisyonuna Havale Edilen Gündem Maddeleri.

2019 YILININ 6. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.02.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK 'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.02.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 4. Maddesi; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 9/609 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Vatan Mahallesi, Hasır Sokakta imar planındaki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin Yıldray BAŞLI' nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 17.01.2019 tarih ve 2019/01 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN:6010,75)

Gündemin 5. Maddesi; Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2018 tarih ve 41488 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 1470 ada, 97 no'lu parselin bulunduğu ada ile 1470 ada, 98 no'lu parselin bulunduğu adalar arasından geçen 10 m lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN:6010,77) hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.01.2019 tarih ve 95691940-105.02-267 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakerelerinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 4. Maddesi; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 9/609 sayılı kararına istinaden İlçemiz, Vatan Mahallesi, Hasır Sokakta imar planındaki ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi (PİN:6010,75) yeniden görüşülmek üzere, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi; Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2018 tarih ve 41488 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 1470 ada, 97 no'lu parselin bulunduğu ada ile 1470 ada, 98 no'lu parselin bulunduğu adalar arasından geçen 10 m lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN: 6010,77), yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi**

**Siber BACI
Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.02.2019

**Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı**