

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 01
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 17421 no'lu
parsel.

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 17421 no'lu parselin üst ölçekli planlara uygun "Konut alanı" olarak "Ayrık nizam – 3 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS):0,30 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 1,20" yapılaşma şartlarına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarih ve 114 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup, parselin yapılaşma koşulları 4 yerine sehven 3 yazılmıştır. Bu sebeple İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 17421 no'lu parselin üst ölçekli planlara uygun "Konut alanı" olarak "Ayrık nizam – 4 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS):0,30 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 1,20" yapılaşma şartları olacak şekilde meclis kararının yenilenmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve 95691940.310.01.04-1837 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 17421 no'lu parselin üst ölçekli planlara uygun "Konut alanı" olarak "Ayrık nizam – 3 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS):0,30 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 1,20" yapılaşma şartlarına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarih ve 114 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup, parselin yapılaşma koşulları 4 yerine sehven 3 yazılmıştır. Bu sebeple İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 17421 no'lu parselin üst ölçekli planlara uygun "Konut alanı" olarak "Ayrık nizam – 4 kat – Taban alanı katsayısı (TAKS):0,30 – Katlar alanı katsayısı (KAKS): 1,20" yapılaşma şartları olacak şekilde yenilenmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 02
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
(İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774 no'lu parseller) (PİN:4260,23)

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 119 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774 no'lu parseller 6170 no'lu parselin ifrazından oluşmuş olup, mer'i plandaki park alanının biçimi itibari ile 17773-17774 no'lu parsellerin imar yoluna cepheli olmaması nedeni ile söz konusu parsellerin güneyindeki yol ve park alanlarının ifraza esas haliyle yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.12.2016 tarih ve 2016/11 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:4260,23) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 17772-17773-17774 no'lu parseller 6170 no'lu parselin ifrazından oluşmuş olup, mer'i plandaki park alanının biçimi itibari ile 17773-17774 no'lu parsellerin imar yoluna cepheli olmaması nedeni ile söz konusu parsellerin güneyindeki yol ve park alanlarının ifraza esas haliyle yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat teklifi (PİN:4260,23), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 03
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
(İlçemiz, Reşadiye Mahallesi, 2491 ada, 12-13-
14 no'lu parseller) (PİN:1658,3)

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 119 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Reşadiye Mahallesi, 2491 ada, 12-13-14 no'lu parsellerden 2491 ada, 13 ve 14 no'lu parsellerden geçen 7 m lik imar yolunun 2491 ada, 12 no'lu parsel sınırı içerisine kaydırılması ve SASKİ'nin de 14.12.2016 tarih ve 7364 sayılı uygunluk görüşüne istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.12.2016 tarih ve 2016/11 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN:1658,3) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Reşadiye Mahallesi, 2491 ada, 12-13-14 no'lu parsellerden 2491 ada, 13 ve 14 no'lu parsellerden geçen 7 m lik imar yolunun 2491 ada, 12 no'lu parsel sınırı içerisine kaydırılması ve SASKİ'nin de 14.12.2016 tarih ve 7364 sayılı uygunluk görüşüne istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat teklifi (PİN:1658,3), yapılan işaretle oylamada, Abdullah DURAK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 04
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.
(İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 133 ada, 8-
9 no'lu parseller ile 657 ada, 1 no'lu parsel)
(PİN: 6010,42)

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 119 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 133 ada, 8 no'lu parsel ve 133 ada, 9 no'lu parsel- 657 ada, 1 no'lu parsellerin arasında 7 m lik imar yolunun konarak mer'i planda "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" ve "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonlarının imar yolu ile ayrılması ve 657 ada, 1 no'lu parselin mer'i planda "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonunun "Emsal: 1,50 – Yençok: 17,50 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal: 2,00 – Yençok: 17,50 m" olmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat teklifi ekli krokide gösterildiği şekilde 133 ada, 8 no'lu parsel ve 133 ada, 9 no'lu parsel- 657 ada, 1 no'lu parsellerin arasında 7 m lik imar yolunun konarak mer'i planda "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" ve "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonlarının imar yolu ile ayrılması ve 657 ada, 1 no'lu parselin mer'i planda "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonunun "Emsal: 1,50 – Yençok: 17,50 m" olan yapılaşma koşulları olacak şekilde düzenlenerek Yıldray BAŞLI'nın red oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.12.2016 tarih ve 2016/11 sayılı İmar Komisyon Raporu (PİN: 6010,42) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 133 ada, 8 no'lu parsel ve 133 ada, 9 no'lu parsel- 657 ada, 1 no'lu parsellerin arasında 7 m lik imar yolunun konarak mer'i planda "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" ve "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonlarının imar yolu ile ayrılması ve 657 ada, 1 no'lu parselin mer'i planda "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonunun "Emsal: 1,50 – Yençok: 17,50 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal: 2,00 – Yençok: 17,50 m" olmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat teklifi ekli krokide gösterildiği şekilde 133 ada, 8 no'lu parsel ve 133 ada, 9 no'lu parsel- 657 ada, 1 no'lu parsellerin arasında 7 m lik imar yolunun konarak mer'i planda "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" ve "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonlarının imar

yolu ile ayrılması ve 657 ada, 1 no'lu parselin mer'i planda "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonun "Emsal: 1,50 – Yençok: 17,50 m" olan yapılaşma koşulları olacak şekilde düzenlenmesi PİN: 6010,42), yapılan işaretle oylamada Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA'nın red, Abdullah DURAK'ın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 05
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: İmar Komisyonuna Havale Edilen
Gündem Maddeleri.

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 5. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1981 ada, 3 no'lu parselin üst ölçekli planlara uygun "Belediye Hizmet Alanı" olarak "Emsal: 0,60- Bina yüksekliği (Yençok): 9,00" yapılaşma şartlarına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,24)

Gündemin 6. maddesi olan; İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 1509 ada, 1 no'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,43)

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 17767-17768 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifleri (PİN: 4260,25) hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve 95691940-310.01.04-1837 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 5. maddesi olan; İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1981 ada, 3 no'lu parselin üst ölçekli planlara uygun "Belediye Hizmet Alanı" olarak "Emsal: 0,60- Bina yüksekliği (Yençok): 9,00" yapılaşma şartlarına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,24)

Gündemin 6. maddesi olan; İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 1509 ada, 1 no'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN: 6010,43), yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havaleleri oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 17767-17768 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifleri (PİN: 4260,25) yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havaleleri oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi**

**Siber BACI
Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

**Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı**

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 06
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: Ücret Tarifesi.(Asansör Ruhsat Harcı)

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTIK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

2017 Yılı Ücret tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait cetvelin 15) Ekspertiz Ücreti maddesinden sonra gelmek üzere 16) Asansör Ruhsatı Harcı (Asansör Başına) – 500 TL. olmasının oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Mali Hizmetler Müdürlüğüne tanzim edilen 02.12.2016 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 2017 Yılı Ücret tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait cetvelin 15) Ekspertiz Ücreti maddesinden sonra gelmek üzere 16) Asansör Ruhsatı Harcı (Asansör Başına) – 500 TL. olması, yapılan işaretle oylamada, oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 07
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: Hukuk Komisyonuna Havale Edilen
Gündem Maddeleri.

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 9. Maddesi olan; Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarih ve 88 sayılı kararı ile norm kadrosu oluşturulan ve İçişleri Bakanlığı'nın 17.11.2016 tarih ve 85373441-264.01-E.25460 sayılı yazısı ile kuruluşuna izin verilen Serdivan Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu, 08.03.2011 tarih ve 27868 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği ve diğer yürürlükteki mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanan Serdivan Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği.

Gündemin 10. Maddesi olan; Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarih ve 112 sayılı kararı üzerine İçişleri Bakanlığı'nın 17.11.2016 tarih ve 85373441-264.01-E.25460 sayılı izni kurulan Serdivan Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne bağlı olarak faaliyette bulunacak olan spor tesisleri (Havuz vb.), çay bahçeleri, kafeterya, otopark, lokanta, mesire alanı, büfe, düğün ve nikâh salonu gibi iktisadi ve sosyal tesislerin işleyişine dair usul ve esasları düzenlemek amacıyla 08.03.2011 tarih ve 27868 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. maddesinde dayanılarak hazırlanan Serdivan Belediye Başkanlığı İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi Yönetmeliklerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendine göre görüşülerek karara bağlanmaları hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.12.2016 tarih ve 19087662-010.03-2877 sayılı ve 20.12.2016 tarih ve 19087662-010.03-2878 sayılı yazıları Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 9. Maddesi olan; Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarih ve 88 sayılı kararı ile norm kadrosu oluşturulan ve İçişleri Bakanlığı'nın 17.11.2016 tarih ve 85373441-264.01-E.25460 sayılı yazısı ile kuruluşuna izin verilen Serdivan Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu, 08.03.2011 tarih ve 27868 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği ve diğer yürürlükteki mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanan Serdivan Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği.

Gündemin 10. Maddesi olan; Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarih ve 112 sayılı kararı üzerine İçişleri Bakanlığı'nın 17.11.2016 tarih ve 85373441-264.01-E.25460 sayılı izni kurulan Serdivan Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne bağlı olarak faaliyette bulunacak olan spor tesisleri (Havuz vb.), çay bahçeleri, kafeterya, otopark, lokanta, mesire alanı, büfe, düğün ve nikâh salonu gibi iktisadi ve sosyal tesislerin işleyişine dair usul ve esasları düzenlemek amacıyla 08.03.2011 tarih ve 27868 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. Maddesinde dayanılarak hazırlanan Serdivan Belediye Başkanlığı İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi Yönetmeliklerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendine göre, yapılan işaretle oylamada Hukuk Komisyonuna havaleleri oy birliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı**

**Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi**

**Siber BACI
Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

**Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı**

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 08
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR,ERCÜMENT BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Serdivan İlçesi sınırları içerisinde bulunan ekli listede belirtilen 23 (yirmiiç) adet muhtelif büyüklükteki arsaların satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve 19087662-40-153-2925 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Serdivan İlçesi sınırları içerisinde bulunan ekli listede belirtilen 23 (yirmiiç) adet muhtelif büyüklükteki arsaların satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR,ERCÜMENT BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA'nın red, Abdullah DURAK'ın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 09
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: Geçici işçi vizesi
(1x12=12 Adam/Ay)

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldray BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

5620 sayılı kanunun 2. maddesinin 3. fıkrasına istinaden; Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup, bu görevlere ilişkin olarak norm kadro çerçevesinde ihdas edilmiş kadro unvanlarına atanabilmek için gerekli olan şartları taşıyan 1 geçici işçiye tebliğ yapılmış olup, 1 geçici işçi sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmemiş halen mevcut statüsünde çalışmayı tercih etmiştir.

Bu nedenle sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyip halen mevcut statüsünde (geçici iş pozisyonlarında geçici işçi olarak) çalışmayı tercih ettiğini bildiren 1 geçici işçinin çalıştırılmaya devam olunması için 1x12=12 Adam/Ay olarak belirlenen vize teklif cetveli hususunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2016 tarih ve 26849410-1388 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR:5620 sayılı kanunun 2. maddesinin 3. fıkrasına istinaden; Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup, bu görevlere ilişkin olarak norm kadro çerçevesinde ihdas edilmiş kadro unvanlarına atanabilmek için gerekli olan şartları taşıyan, sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyip halen mevcut statüsünde (geçici iş pozisyonlarında geçici işçi olarak) çalışmayı tercih ettiğini bildiren 1 geçici işçinin çalıştırılmaya devam olunması için 1x12=12 Adam/Ay olarak belirlenen vize teklif cetveli, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 10
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi.

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 2017 yılı içerisindeki tatil ayının belirlenmesi hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.12.2016 tarih ve 67242677-8863 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nin 2017 yılı tatil ayının, Ağustos ayı olması, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 11
Karar Trh : 02.01.2017

Özü: Denetim Komisyonu Üyelik Seçimi.

2017 YILININ 4. DÖNEM, 1.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.01.2017

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Tahsin ÇUHADAR, Yusuf KARACA, Adem KÜMBET, Zeynep ÖZ, Haluk Uğur DAĞISTANLI, Hüseyin BAYRAKTAR, Serhat Yavuz GİRTİ, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, İsmail AK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ahmet ÇALIŞKAN, Siber BACI, Mehmet KOCABAY, Mahmut YILMAZ, Necmi KARDEŞ, Köksal SALTİK, Dursun CEYLAN, Hasan GÜZEL, Zeynel ASAL, Ahmet Ziya AKAR, Ercüment BERBER, Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Yıldırım BAŞLI, Lütfi ALİBASİÇ, Emrullah KAHYA, ve Abdullah DURAK'ın iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, 1 yıl görev yapmak üzere Denetim Komisyonu üyelik seçimlerinin yapılması hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.12.2016 tarih ve 67242677-8862 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine göre, 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 tarihleri arasında görev yapmak üzere Denetim Komisyonu üyeliği seçimi için yapılan gizli oylamada Cemil KOCACIK 30 oy, Serhat Yavuz GİRTİ 29 oy, Soner YILDIZ 29 oy, Mahmut YILMAZ 29 oy, Yusuf Sedat BIÇAKÇI 29 oy olarak Denetim Komisyon Üyeliğine seçildiler.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

Siber BACI
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.01.2017

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı